

TRIBUNALE DI COMO

VENDITE IMMOBILIARI

PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA

VIA INTERNET:

www.tribunaledicomo.net,

www.portaleaste.net

Inoltre verranno spedite copia/e, gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, via POSTA.

Le richieste possono essere effettuate:

VIA TELEFONO: chiamando il numero a debito ripartito 848800583

VIA FAX: inviando la richiesta al fax n° 039.3309896

LE VENDITE GIUDIZIARIE Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, eccetto il debitore. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Oltre al prezzo si pagano i soli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.). La vendita non è gravata da oneri di rogito notarili o di mediazione. La proprietà è

trasferita dal Giudice con decreto di trasferimento emesso entro 30 giorni dal saldo del prezzo. La trascrizione nei registri immobiliari è a cura del Tribunale o del Notaio Delegato. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. In caso di vendita davanti al Notaio Delegato, lo stesso provvederà direttamente alle predette cancellazioni. Le spese di cancellazione sono A CARICO DEL RICAPO D'ASTA, QUELLE DI VOLTURA E TRASCRIZIONE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO. Il decreto di trasferimento è titolo esecutivo per la liberazione dell'immobile anche nei confronti di terzi che occupino l'immobile in base ad un titolo non opponibile alla procedura. Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza di vendita.

COME PARTECIPARE Per poter partecipare ad un'asta l'interessato deve depositare nella cancelleria fallimentare o in quella delle esecuzioni immobiliari del tribunale o presso l'associazione notarile per le esecuzioni immobiliari (Como, Via

Bossi n. 8), entro le ore 12 del giorno non festivo antecedente la vendita, domanda in carta legale (IN BUSTA CHIUSA SE TRATTASI DI ASTA SENZA INCANTO) con indicazione delle generalità dell'offerente, codice fiscale se intende avvalersi dell'agevolazione fiscale per la 1° casa, stato civile, regime patrimoniale (se coniugato), visura camerale nel caso l'interessato sia una persona giuridica, indicazione del numero della procedura e - nel caso l'incanto preveda più lotti - del lotto che si intende acquistare. Chi intenda non far apparire il proprio nominativo potrà delegare un avvocato il quale parteciperà "per persona da nominare". Unitamente alla domanda l'interessato dovrà depositare un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo base nelle vendite con incanto ed il 10% del prezzo offerto nella vendite senza incanto, a titolo di cauzione, ed un secondo assegno circolare non trasferibile quale fondo spese di vendita pari al 5% del prezzo base (salvo conguaglio solo per l'ag-

giudicatario). Gli assegni devono essere intestati al "Tribunale di Como proc. (fall.) n....", ovvero, se la vendita è stata delegata ad un Notaio l'assegno sarà intestato "associazione notarile proc. n..." Per le vendite con incanto: successivamente all'asta, entro il decimo giorno, chiunque è ammesso a depositare ulteriore offerta di acquisto per l'importo del prezzo di aggiudicazione maggiorato di almeno un sesto, versando altresì gli importi per spese e per cauzione nella misura e con le modalità sopra indicate. In tal caso, il Giudice o il Notaio disporrà nuova gara al prezzo minimo pari a quello dell'offerta in aumento, cui sono ammessi a partecipare tutti gli interessati. Il saldo del prezzo deve avvenire entro 60 giorni dall'aggiudicazione. Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti garantiti con ipoteche sui beni oggetto delle vendite. Per conoscere l'elenco degli istituti di credito aderenti all'iniziativa e le condizioni offerte visitare il sito www.tribunaledicomo.net

ABITAZIONI E BOX

118778044 ALZATE BRIANZA (CO) - VIA ALDO MORO, 40 - VILLETTA A SCHIERA: composta al PI da taverna, camera e bagno, al PT da soggiorno, cucina, bagno e portico, al P1 da due camere, locale multifunzionale, bagno e balcone; della superficie lorda di circa mq. 218; oltre annessi box di mq. 19 e giardino di mq. 178. Prezzo base Euro 195.000,00. Vendita senza incanto 22/05/08 ore 09:00. G.E. Dott.ssa P. Parlati. Custode Giudiziario Dott. C. Gignous tel. 026555478 e-mail: gignous@iol.it. Rif. RGE 165/06.

119196044 APPIANO GENTILE (CO) - VIA BORGIO, 6 - APPARTAMENTO: di circa mq. 41, composto da due locali e più servizi igienici, con annesso ripostiglio esterno. Prezzo base Euro 47.000,00. Vendita senza incanto 03/04/08 ore 09:00. G.E. Dott.ssa P. Parlati. Custode Giudiziario Dott. C. Scarrone tel. 031266968 e-mail: esecuzioni.scarrone@studiodotcom.it. Rif. RGE 276/06.

119946044 CADORAGO (CO) - VIA MANZONI, 2 - VILLA SINGOLA: con giardino posta al piano terra, primo e interrato di superficie lorda complessiva di mq. 329,62 con annesso box di mq. 31,62 e depositi di mq. 72,02. Prezzo base Euro 340.000,00. Vendita senza incanto 08/05/08 ore 09:00. G.E. Dott.ssa P. Parlati. Custode Giudiziario Dott. A. Colombo tel. 031266968. Rif. RGE 86/06.

119698044 CAGLIO (CO) - VIA DELLA CHIESA, 17 - FABBRICATO: di due piani fuori terra con annessi sottotetto e terreno adibito a orto. Prezzo base Euro 113.000,00. Vendita senza incanto 13/03/08 ore 09:00. G.E. Dott.ssa P. Parlati. Custode Giudiziario Dott. B. Meroni tel. 031266968 e-mail: esecuzioni.meroni@studiodotcom.it. Rif. RGE 60/05.

119736044 CERNOBBIO (CO) - LOCALITA' MORNELLO - VIA NAZARIO SAURO, 33/A - APPARTAMENTO: composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, corridoio, balcone e terrazzino al piano primo; con annessa cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 99.000,00. Vendita senza incanto 15/05/08 ore 09:00. G.E. Dott.ssa P. Parlati. Custode Giudiziario Dott. L. Longhi tel. 031305366 e-mail: llonghi@studioaifp.it. Rif. RGE 303/06.

119579044 COMO (CO) - LOCALITA' MONTE OLIMPINO - VIA PALUDA, 1/C - LOTTO 1) APPARTAMENTO: posto al piano terzo con annessi due balconi, per complessivi di c.a. mq. 70. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto 24/04/08 ore 09:00. G.E. Dott.ssa P. Parlati. Custode Giudiziario Dott. P. F. Giuliani tel. 039368606. Rif. RGE 107/07.

119769044 COMO (CO) - VIA ORTIGARA, 3 - APPARTAMENTO: di circa mq. 117,60, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due disimpegno, bagno, wc, tre camere, balcone e veranda; oltre a locale ad uso autorimessa con annesso ripostiglio siti al piano interrato di circa mq. 92. Prezzo base Euro 159.000,00. Vendita senza incanto 08/05/08 ore 12:00. G.D. Dr. V. Febbraro. Curatore Fallimentare Dott. G. Mule' tel. 031242222. Rif. FALL 40/06.

118526044 COMO (CO) - VIA PERLASCA G.A., 2 - APPARTAMENTO: posto al piano terzo costituito da soggiorno, angolo cottura e servizi. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto 24/04/08 ore 09:00. G.E. Dott.ssa P. Parlati. Custode Giudiziario Dott. E. Helzel tel. 031267126 fax 031267109. Rif. RGE 71/07.

118398044 ERBA (CO) - FRAZIONE ARCELLASCO - VIA XXIV MAGGIO, 3 - LOTTO 1) IMMOBILE: posto al piano terra composto da ingresso, soggiorno-angolo cottura, camera, bagno e ripostiglio di complessivi mq. 90. Prezzo base Euro 80.500,00.

Vendita senza incanto 24/04/08 ore 09:00. G.E. Dott.ssa P. Parlati. Custode Giudiziario Dott. ssa F. Maino tel. 031555555. Rif. RGE 99/07.

119151044 GRANDOLA ED UNITI (CO) - VIA ALBERGO, 5 - APPARTAMENTO: posto al secondo piano di mq. 67 ca, composto da ingresso, cucina, bagno, disimpegno, camera, cameretta e ripostiglio. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto 08/05/08 ore 09:00. G.E. Dott.ssa P. Parlati. Custode Giudiziario Dott. E. Colombo tel. 031711838 e-mail: eugcol@tin.it. Rif. RGE 298/05.

118899044 GRANDOLA ED UNITI (CO) - VIA MOLINI, 4 - APPARTAMENTO: posto al secondo piano, composto da cucina, camera e bagno, con annessa cantina al piano terra. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto 08/05/08 ore 09:00. G.E. Dott.ssa P. Parlati. Custode Giudiziario Dr. R. Ramponi tel. 034456467. Rif. RGE 242/05.

119192044 LANZO D'INTELVI (CO) - VIALE CAMPIONE D'ITALIA, 22 - UNITÀ IMMOBILIARE: di mq. 267 indipendente su tre livelli, con annesso box di mq. 21 e terreno di mq. 860. Prezzo base Euro 186.000,00. Vendita senza incanto 17/04/08 ore 09:00. G.E. Dott.ssa P. Parlati. Custode Giudiziario Dott. C. Scarrone tel. 031266968 e-mail: esecuzioni.scarrone@studiodotcom.it. Rif. RGE 101/06.

119276044 LOMAZZO (CO) - VIA PIAVE, 12 - APPARTAMENTO: di mq. 94, posto al piano primo più sottotetto, composto da locale uso ingresso-soggiorno-cucina, disimpegno, camera, bagno, scala accesso al sottotetto (ampio locale non abitabile con lucernari). Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto 08/05/08 ore 09:00. G.E. Dott.ssa P. Parlati. Custode Giudiziario Dott. G. Vaghi tel. 031272162. Rif. RGE 141/05.

118515044 LOMAZZO (CO) - VIA PIEMONTE, 5 - APPARTAMENTO: al piano secondo di edificio condominiale, composto da

ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, corridoio e ripostiglio, due balconi, oltre cantina al piano interrato e solaio, per superficie, esclusi gli accessori, di circa mq. 134,14; box al piano terra di mq. 12,50. Prezzo base Euro 143.000,00. Vendita senza incanto 24/04/08 ore 09:00. G.E. Dott.ssa P. Parlati. Custode Giudiziario Dott. D. D'Amico tel. 0296751373 e-mail dandamico@tiscali.it. Rif. RGE 130/07.

119650044 LURAGO MARINONE (CO) - VIA SAN VALENTINO, 9 - LOTTO 1) USUFRUTTO GENERALE VITALIZIO DI PORZIONE DI VILLETTA BIFAMILIARE: disposta su due piani, della superficie lorda complessiva di circa mq. 247,50 e circa mq. 157,50 quale ingombro sul terreno; composti da ingresso/cantina, centrale termica e box al PS, ingresso, disimpegno, cucina/pranzo, soggiorno, due camere da letto, bagno e balcone al PT, box doppio al PT. Prezzo base Euro 207.000,00. Vendita senza incanto 08/05/08 ore 09:00. G.E. Dott.ssa P. Parlati. Custode Giudiziario Dott. D. Marazzi tel. 031268496. Rif. RGE 133/07.

119190044 MARIANO COMENSE (CO) - VIA IV NOVEMBRE, 40/D - APPARTAMENTO: posto al piano secondo di mq. 55, composto da soggiorno/cucina e camera da letto, bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 08/05/08 ore 09:00. G.E. Dott.ssa P. Parlati. Custode Giudiziario Dott. E. Colombo tel. 031711838 e-mail: eugcol@tin.it. Rif. RGE 117/06.

118329044 MEZZEGRA (CO) - VIA DELLA RIMEMBRANZA, 4 - LOTTO 4) USUFRUTTO PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO: composto da soggiorno, pranzo, cucina, wc e loggiato al piano terra; quattro camere, bagno e wc al primo piano; cantina e centrale termica nel seminterrato. Prezzo base Euro 23.000,00. Vendita senza incanto 08/05/08 ore 09:00. G.E. Dott.ssa P. Parlati. Cu-

stode Giudiziario Dott. G. Pusterla tel. 031242774 - info@giuliapusterla.it. Rif. RGE 171/05.

119773044 MOLTRASIO (CO) - VIA REGINA, 1 - APPARTAMENTO: al piano terra, di mq. 81, composto da locale ad uso ingresso-soggiorno-cucina, camera, bagno e altro locale; oltre terreno di mq. 13. Prezzo base Euro 97.000,00. Vendita senza incanto 17/04/08 ore 09:00. G.E. Dott.ssa P. Parlati. Custode Giudiziario Dott. G. Vaghi tel. 031272162. Rif. RGE 123/06.

119920044 PORLEZZA (CO) - FRAZIONE CIMA - VIA SAN GIORGIO, 3 - LOTTO 2) APPARTAMENTO: di mq. 140 composto, al piano primo da ingresso, bagno, soggiorno e cucina con balcone; al piano terra da due camere, studio, bagno e disimpegno con terreno annesso. Oltre ad un rustico di mq. 64 composto al piano terra da un unico locale con accesso dal giardino; al piano primo da un unico locale con accesso dalla stradetta comunale. Prezzo base Euro 121.800,00. Vendita senza incanto 24/04/08 ore 12:00. **FRAZIONE CIMA - LOCALITÀ CAMPERÒ - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI DUE FABBRICATI:** rustici di mq. 229 con terreni annessi; quota di 500/1000 di due fabbricati rustici di mq. 285 con terreno annesso. Prezzo base Euro 132.400,00. Vendita senza incanto 24/04/08 ore 12:00. G.D. Dr. V. Febbraro. Curatore Fallimentare Dott. A. Pasquaretta tel. 031710026. Rif. FALL 85/05.

119189044 TURATE (CO) - VIA CAVOUR, 60 - APPARTAMENTO: di circa mq. 102, composto da tre camere, soggiorno, cucina, corridoio, bagno, bagno di servizio con antibagno, ingresso con due balconi di cui uno coperto, cantina, sottotetto e box. Prezzo base Euro 158.000,00. Vendita senza incanto 17/04/08 ore 09:00. G.E. Dott.ssa P. Parlati. Custode Giudiziario Dott. C. Scarrone tel. 031266968 e-mail: esecuzioni.scarrone@studiodotcom.it. Rif. RGE 327/05.

TRIBUNALE DI COMO

VENDITE IMMOBILIARI

119286044 TURATE (CO) - VI-COLO S. GIUSEPPE, 6 - APPAR-TAMENTO: affacciato su corte interna, mq. 65,80 composto da cucina con angolo cottura, soggiorno/letto, bagno cieco e soppalco. Prezzo base Euro 68.000,00. Vendita senza incanto 15/05/08 ore 09:00. G.E. Dott.ssa P. Parlati. Custode Giudiziario Dott. F. Ronchetti tel. 031267077. Rif. RGE 197/06.

119318044 VALSOLDA (CO) - FRAZIONE DASIO - VIA FONTANA MARIANI, 4 - ABITAZIONE: sita nel centro storico, su due piani, di circa mq. 120 e piano seminterrato destinato a cantina. Prezzo base Euro 47.000,00. Vendita senza incanto 08/05/08 ore 09:00. G.E. Dott.ssa P. Parlati. Custode Giudiziario Dott. R. Gatti tel. 034456467. Rif. RGE 174/98.

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

119273044 COMO (CO) - VIA REPUBBLICA ROMANA, 7 - LABORATORIO INDUSTRIALE: della superficie lorda complessiva di circa mq. 600, posto al piano terra; composto da laboratorio artigianale, oltre uno spogliatoio con locale

servizi igienici, un ufficio amministrativo e uno spazio attrezzato ad ufficio tecnico. Prezzo base Euro 308.000,00. Vendita senza incanto 15/05/08 ore 09:00. G.E. Dott.ssa P. Parlati. Custode Giudiziario Dott. R. Vissà tel. 031262562. Rif. RGE 239/06.

118531044 COMO (CO) - LOCALITA' TAVERNOLA - VIA BORROMINI - AMPIO LOCALE AD USO LABORATORIO/DEPOSITO: con due wc, posto al piano terra, che sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 446. Prezzo base Euro 250.000,00. Vendita senza incanto 24/04/08 ore 12:00. G.D. Dott. Vito Febbraro. Curatore fallimentare Dott. D. D'Amico tel. 0296751373 e-mail dandamic@tiscali.it. Rif. FALL 58/06.

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE ED AGRICOLE

119961044 COMO (CO) - LOCALITA' CAMNAGO VOLTA - VIA RAVANERA, 21 - TERRENI E PORZIONE DI EDIFICIO CASCINALE: siti in area di parco urbano a vocazione agricola zootecnica. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 08/05/08 ore

09:00. G.E. Dott.ssa P. Parlati. Custode Giudiziario Dott. B. Meroni tel. 031266968 esecuzioni.meroni@studiodotcom.it. Rif. RGE 322/02.

118393044 GRANDOLA ED UNITI (CO) - VIA DA GRONA A CODOGNO - LOTTO 1) QUOTA DI 166/1000 DI CASCINA: di mq. 80,72 composta al piano terra da cantina e piccola cisterna, con ingresso dedicato; al piano primo da due locali cantina con ingressi separati; oltre terreno annesso. Prezzo base Euro 2.150,00. Vendita con incanto 24/04/08 ore 12:00. G.D. Dr. V. Febbraro. Curatore Fallimentare Dott. A. Pasquaretta tel. 031710026. Rif. FALL 85/05.

118394044 PORLEZZA (CO) - FRAZIONE CIMA - LOCALITÀ SAN GIOVANNI - VIA SAN MICHELE - LOTTO 4) FABBRI-CATO RUSTICO: di mq. 90, composto da piano terra e piano primo, entrambi costituiti da un unico locale con ingresso indipendente, con annesso terreno. Prezzo base Euro 26.450,00. Vendita con incanto 24/04/08 ore 12:00. G.D. Dr. V. Febbraro. Curatore Fallimentare Dott. A. Pasquaretta tel. 031710026. Rif. FALL 85/05.

TERRENI

119590044 BENE LARIO (CO) - LOTTO 5) QUOTA 500/1000 DI TERRENI: circa mq. 28100, in parte zona riserva e in parte zona boschiva. Prezzo base Euro 71.000,00. Vendita senza incanto 08/05/08 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Parlati. Custode Dott. Galli tel. 031935670 - m.a.galli@sagalconsulting.it. Rif. RGE 55/06.

119776044 BREGNANO (CO) - VIA PER LAZZATE, S.N.C. - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO: ad uso florovivaistico, della superficie reale mq. 3.355. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 08/05/08 ore 09:00. **LOTTO 3) TERRENI AGRICOLI:** ad uso florovivaistico con strutture florovivaistiche insistenti su terreni di mq. 4.046 e mq. 3.113. Prezzo base Euro 261.000,00. Vendita senza incanto 08/05/08 ore 09:00. G.E. Dott.ssa P. Parlati. Custode Giudiziario Dott. M. A. Galli tel. 031935670 - m.a.galli@sagalconsulting.it. Rif. RGE 70/89.

119588044 DIZZASCO (CO) - LOTTO 3) QUOTA 1/3 DI TERRENI: circa mq. 1480, bosco ceduo. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 08/05/08 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Parlati. Custode Dott. Galli tel. 031935670 - m.a.galli@sagalconsulting.it. Rif.

RGE 55/06.

119651044 FENEGRO' (CO) - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO: da destinare a strada, qualità seminativo classe 4; della superficie di ha 00.08.30. Oltre quota di 500/1000 di appezzamento di terreno agricolo da destinare a strada, qualità seminativo classe 4; della superficie di ha 00.01.20. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 08/05/08 ore 09:00. G.E. Dott.ssa P. Parlati. Custode Giudiziario Dott. D. Marazzi tel. 031268496. Rif. RGE 133/07.

119587044 LENNO (CO) - LOTTO 2) QUOTA 1/3 DI TERRENI: circa mq. 20140 in zona agricola, boschiva e agricola tutelata. Prezzo base Euro 34.000,00. Vendita senza incanto 08/05/08 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Parlati. Custode Dott. Galli tel. 031935670 - m.a.galli@sagalconsulting.it. Rif. RGE 55/06.

119589044 OSSUCCIO (CO) - LOTTO 4) QUOTA 1/3 DI TERRENO: circa mq. 1020, classificato in parte di interesse ambientale a verde privato e parte standards residenziale. Prezzo base Euro 7.000,00. Vendita senza incanto 08/05/08 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Parlati. Custode Dott. Galli tel. 031935670 - m.a.galli@sagalconsulting.it. Rif. RGE 55/06.