

PROSSIMA INSERZIONE
22/03/08

TRIBUNALE DI LECCO

VENDITE IMMOBILIARI E FALLIMENTARI

PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA
VIA INTERNET: www.tribunaledillecco.net; www.portaleaste.net
Inoltre verranno spedite copia/e, gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, via POSTA.
Le richieste possono essere effettuate:
VIA TELEFONO: chiamando il numero a debito ripartito 848800583
VIA FAX: inviando la richiesta al fax n° 039.3309896

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, eccetto il debitore. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Oltre al prezzo si pagano gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1ª casa, imprenditore agricolo, ecc.), le spese di trascrizione e voltura. La vendita non è gravata da oneri di rogito notarili o di mediazione salvo i compensi a favore del Notaio Delegato così come da D. M. N. 313 del 25/05/99. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto di trasferimento e le formalità sono eseguite a cura del Tribunale o del Notaio Delegato. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. In caso di vendita davanti al Notaio Delegato, lo stesso provvederà direttamente alle predette cancellazioni. Le spese di cancellazione sono A CARICO DEL RICAVO D'ASTA. Il decreto di trasferimento è titolo esecutivo per la liberazione dell'immobile anche nei confronti di terzi che occupino l'immobile in base ad un titolo non opponibile alla procedura.

Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza di vendita.

COME PARTECIPARE - MODALITÀ COMUNI

Per poter partecipare ad un'asta l'interessato deve depositare nella cancelleria fallimentare o in quella delle esecuzioni immobiliari del tribunale entro le ore 12 del giovedì precedente la data dell'asta, o presso l'Associazione Notarile della Provincia di Lecco (Lecco, via Roma, 28), entro le ore 12 del giovedì precedente la data fissata per l'incanto (salvo che diversamente indicato nell'avviso di vendita), domanda in carta legale contenente:

PER LE PERSONE FISICHE: indicazione delle generalità dell'offerente, codice fiscale, recapito telefonico, stato personale, regime patrimoniale (se coniugato), se intende avvalersi dell'agevolazione fiscale per la 1ª casa, copia della carta d'identità, del codice fiscale, estratto per riassunto del matrimonio in carta libera

PER LE PERSONE GIURIDICHE: denominazione, sede, numero di iscrizione al registro delle Imprese, visura camerale di data non anteriore ai tre mesi rispetto alla data della vendita, generalità del legale rappresentante, copia della carta d'identità e del codice fiscale di quest'ultimo, indicazione della fonte da cui sono derivati i poteri del legale rappresentante, allegando, secondo i casi, procura notarile ovvero copia della delibera dell'assemblea ovvero delibera di nomina.

COME PARTECIPARE - ASTE VECCHIA NORMATIVA

Unitamente alla domanda l'interessato dovrà depositare un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo base nelle vendite con incanto ed il 10% del prezzo offerto nella vendite senza incanto, a titolo di cauzione (salvo conguaglio a titolo di spese solo per l'aggiudicatario). Gli assegni devono essere intestati al "Tribunale di Lecco proc. (fall.) n.", ovvero per la vendita delegata ad un Notaio consultare l'avviso di vendita. Per le vendite con incanto: successivamente all'asta, entro il decimo giorno, chiunque è ammesso a depositare ulteriore offerta di acquisto per l'importo del prezzo di aggiudicazione maggiorato di almeno un sesto, versando altresì gli importi per spese e per cauzione nella misura e con le modalità sopra indicate. In tal caso, il Giudice o il Notaio disporrà nuova gara al prezzo minimo pari a quello dell'offerta in aumento, cui sono ammessi a partecipare tutti gli interessati.

COME PARTECIPARE - ASTE NUOVA NORMATIVA

L'istanza di partecipazione dovrà contenere l'indicazione del prezzo offerto, nel caso di più lotti, l'indicazione del lotto per il quale intenda formulare l'offerta, del tempo e modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta e, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo offerto intestato al "Tribunale di Lecco proc. (fall.) n.", ovvero per la vendita delegata ad un Notaio consultare l'avviso di vendita, il tutto da depositare in busta chiusa all'esterno della quale non dovrà essere annotato nulla.

E' possibile per l'aggiudicatario ricorrere all'Istituto dell'assunzione del debito, ai sensi degli art.508 e art.585 cpc, quale modalità di versamento del saldo prezzo, purché l'aggiudicatario abbia espresso tale volontà in calce alla dichiarazione sopra citata di offerta di acquisto. Nel caso in cui la vendita senza incanto non abbia luogo, si procederà alla vendita con incanto, al medesimo prezzo base ma con l'obbligo del rilancio minimo. In questo caso gli offerenti, unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto in carta bollata, dovranno depositare a titolo di cauzione un importo pari al 10% del prezzo base intestato come sopra.

Si fa avvertenza che la mancata partecipazione all'incanto senza documentato o giustificato motivo comporterà la restituzione della cauzione solo nella misura di 9/10 dell'intero e la restante parte di 1/10 verrà acquisita dalla procedura esecutiva.

MUTUI

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti garantiti con ipoteche sui beni oggetto delle vendite. Per conoscere l'elenco degli istituti di credito aderenti all'iniziativa e le condizioni offerte visitare il sito www.tribunaledillecco.net (e per le aste delegate ai Notai si può contattare l'Associazione Notarile della Provincia di Lecco per conoscere le modalità operative e la documentazione necessaria per la stipulazione di contratto di mutuo bancario).

ASTE VECCHIA NORMATIVA

Abitazioni e box

118901034 AMBIVERE (BG) - VIA ALDO MORO, 5 - LOTTO 2) BOX DOPPIO: composto da unico vano autorimessa lungo m. 10 e largo m. 2,2, posto al piano interrato di piccolo complesso residenziale. Prezzo base Euro 22.400,00. Vendita senza incanto 05/05/08 ore 09:30. G.D. Dr. M. Lombardi. Liquidatore Giudiziario Dottoressa Barbara Mapelli tel. 3356374097 - 0399921569. Rif. CP 2/06.

118905034 CIVATE (LC) - VIA BELVEDERE - LOTTO 2B) POSTO AUTO COPERTO: di mq. 10. Prezzo base Euro 1.972,00. Vendita con incanto 05/05/08 ore 09:00. **LOTTO 2C) POSTO AUTO COPERTO:** di mq. 10. Prezzo base Euro 1.972,00. Vendita con incanto 05/05/08 ore 09:00. G.D. Dott. M. Lombardi. Curatore Fallimentare Rag. I. Cogliati tel. 039599544. Rif. FALL 1393/00.

118908034 GALBIATE (LC) - FRAZIONE SALA AL BARRO - VIA GARIBALDI, 28 - LOTTO 1D) APPARTAMENTO: di tre vani, di mq. 71. Prezzo base Euro 46.936,00. Vendita con incanto 05/05/08 ore 09:00. **LOTTO 1E) APPARTAMENTO:** di 3,5 vani, di mq. 81,80. Prezzo base Euro 59.484,00. Vendita con incanto 05/05/08 ore 09:00. **LOTTO 1G) BOX:** di mq. 30. Prezzo base Euro 11.636,00. Vendita con incanto 05/05/08 ore 09:00. G.D. Dott. M. Lombardi. Curatore Fallimentare Rag. I. Cogliati tel. 039599544. Rif. FALL 1393/00.

119781034 PESCALE (LC) - VIA ALZAIA, 15 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO: disposta su tre piani collegati da scala interna e composta al piano terra da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno e bagno; al piano primo da camera, bagno, disimpegno e balcone; al piano sottotetto locali ad uso ripostiglio e box ad uso autorimessa; al piano terra annessi alle unità immobiliari vi sono due terreni. Prezzo base Euro 153.600,00. Vendita con incanto 13/05/08 ore 13:00. **LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO:** disposta su tre piani collegati da scala interna e composta al piano terra da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno e bagno; al piano primo da camera, bagno, disimpegno e balcone; al piano sottotetto locali ad uso ripostiglio e box ad uso autorimessa; al piano terra annessi alle unità immobiliari vi sono tre terreni. Prezzo base Euro 153.200,00. Vendita con incanto 13/05/08 ore 13:00. G.E. Dott. M. Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pierluigi Donegana. Custode Giudiziario Avv. L. Marsigli tel. 0341367566. Rif. RGE 14/05.

Aziende

Azienda: operante nel campo dell'elettronica di potenza. **A)** Beni materiali mobili; **B)** Giacenze di magazzino, prevalentemente componenti elettronici ed elettrici a volte obsoleti, semilavorati; **C)** Intangibili, progetti e disegni tecnici; **D)** Autoveicoli iscritti al P.R.A. Sono oggetto di cessione il marchio aziendale, i disegni industriali, il software e in sintesi il Know How relativi a tutti i prodotti ideati e commercializzati dalla Reghel S.r.l. Compendio costituito da capannone artigianale in Oggiono (LC) - Via Roma 10; di 2 piani fuori terra. Vendita con incanto 7/04/08 h. 10.30 Prezzo base Euro 360000 (Euro 195000 beni aziendali e Euro 165000 immobile). Curatore Dott. Nicolig-0341981510. Rif. Fall. 1/05

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

118907034 CIVATE (LC) - VIA BELVEDERE -

LOTTO 1A) LOCALE DEPOSITO: di mq. 9, nel complesso condominiale 'Palazzine'. Prezzo base Euro 1.088,00. Vendita con incanto 05/05/08 ore 09:00. G.D. Dott. M. Lombardi. Curatore Fallimentare Rag. I. Cogliati tel. 039599544. Rif. FALL 1393/00.

118911034 GALBIATE (LC) - FRAZIONE SALA AL BARRO - VIA GARIBALDI, 28 - LOTTO 1L) DEPOSITO ATTREZZI: di mq. 6. Prezzo base Euro 2.364,00. Vendita con incanto 05/05/08 ore 09:00. G.D. Dott. M. Lombardi. Curatore Fallimentare Rag. I. Cogliati tel. 039599544. Rif. FALL 1393/00.

118900034 SIRONE (LC) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 7 - LOTTO 1) UFFICIO: al piano terra, composto da ampio vano per due uffici open, due vani ad ufficio, due ripostigli ed un vano wc; della superficie lorda complessiva di circa mq. 141. Prezzo base Euro 191.760,00. Vendita senza incanto 05/05/08 ore 09:30. G.D. Dr. M. Lombardi. Liquidatore Giudiziario Dottoressa Barbara Mapelli tel. 3356374097 - 0399921569. Rif. CP 2/06.

119174034 VERCURAGO (LC) - VIA ROMA, 112 - LABORATORIO ARTIGIANALE: di superficie complessiva pari a circa mq. 1.355, composto al piano terra da laboratorio con cinque locali, disimpegni e cortile, al piano primo da locale spaccio vendita, due locali uso uffici, un bagno e disimpegno, al piano secondo da quattro locali, bagno e terrazzo e al piano terzo da solaio. Prezzo base Euro 461.250,00. Vendita con incanto 07/04/08 ore 09:30. G.D. Dott. M. Lombardi. Curatore Fallimentare Dr. P. Bianconi tel. 0341363128. Rif. FALL 2/05.

ASTE NUOVA NORMATIVA

Abitazioni e box

119797034 AIRUNO (LC) - VIA DELLA CHIESA/ VIA S. GENESIO - APPARTAMENTO: denominato "Casetta C" con annessa area libera da cui si accede tramite un passaggio pedonale comune, costituito da soggiorno, cucina, servizio igienico, disimpegno, due camere, di cui una si estende sopra la "casetta D" e vano al piano sottotetto non abitabile e agibile con difficoltà; oltre a vano ad uso autorimessa. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto 15/04/08 ore 11:00. Eventuale vendita con incanto in data 13/05/08 ore 11:00. G.E. Dott. M. Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. L. Mutti. Custode Giudiziario Avv. S. Regazzoni tel. 0341930260. Rif. RGE 18/07.

119790034 BOSISIO PARINI (LC) - VIA AL LAGO, 4/B - APPARTAMENTO: al piano terra (primo fuori terra) composto da cucina - tinello, disimpegno, una camera e bagno, con annessi portico e cantina in corpo staccato. Prezzo base Euro 84.375,00. Vendita senza incanto 15/04/08 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 13/05/08 ore 10:00. G.E. Dott. M. Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Barone. Custode Giudiziario Avv. F. Visconti tel. 0341580721. Rif. RGE 51/06.

119568034 BRIVIO (LC) - VIA VOLTA, 21 - LOTTO 1) CASA UNIFAMILIARE: con annessa area di proprietà ad uso giardino, composta da soggiorno, cucina, due camere, disimpegno e servizio igienico. Prezzo base Euro 143.000,00. Vendita senza incanto 15/04/08 ore 12:30. Eventuale vendita con incanto in data 13/05/08 ore 12:30. G.E. Dott. M. Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. Donegana tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. F. Vitali tel. 0341286795. Rif. RGE 112/06.

118415034 CALOLZIOCORTE (LC) - VIA FAVIRANO, 3/A - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE: costituito al piano interrato da autorimessa, riposti-

glio, due lavanderie, centrale termica, cantina e taverna; al piano terra da appartamento composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e portico; altro appartamento composto da soggiorno-cottura, disimpegno, due camere, bagno e tre balconi; al piano mansarda/primo da altro appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, terrazzo e sottotetto. Oltre quota indivisa di 1/2 dell'area nuda pertinenziale. Prezzo base Euro 517.500,00. Vendita senza incanto 15/04/08 ore 12:00. Eventuale vendita con incanto in data 13/05/08 ore 12:00. G.E. Dott. M. Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Cimei. Custode Giudiziario Avv. L. Perego tel. 0341283799. Rif. RGE 100/06.

119778034 CARENNO (LC) - VIA TUZZANO ROTA, 1 - APPARTAMENTO: al piano primo composto da cucina, un locale, bagno e balcone. Si segnala che presso il Comune di Carenno non risulta agli atti alcun certificato di abitabilità (vedere perizia su internet). Prezzo base Euro 35.100,00. Vendita senza incanto 15/04/08 ore 12:00. Eventuale vendita con incanto in data 13/05/08 ore 12:00. G.E. Dr. M. Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Cimei. Custode Giudiziario Avv. A. Campagna tel. 0341271342. Rif. RGE 50/06.

118915034 COLICO (LC) - VIA BARONIA, 46 - QUOTA DI 500/1000 DI APPARTAMENTO: posto al piano primo del fabbricato A, costituito da cucina, soggiorno, due camere, balconi (2), disimpegno, bagno e ripostiglio; box auto al piano interrato di mq. 18. Il tutto sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 135,96. Prezzo base Euro 50.250,00. Vendita senza incanto 07/04/08 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 05/05/08 ore 10:00. G.E. Dott. M. Lombardi. Custode Giudiziario Avv. F. Bregaglio tel. 0341642361. Rif. RGE 60/06.

119784034 COLLE BRIANZA (LC) - SEZ. CENSUARIA DI CAGLIANO - VIA MANZONI - COND. ISABELLA - LOTTO 1) APPARTAMENTO: della superficie lorda complessiva di mq. 130; composto al piano rialzato da portico, cucina-pranzo, soggiorno, due camere, disimpegno e servizio igienico. Prezzo base Euro 169.800,00. Vendita senza incanto 15/04/08 ore 12:30. Eventuale vendita con incanto in data 13/05/08 ore 12:30. **SEZ. CENSUARIA DI CAGLIANO - VIA MANZONI - LOTTO 6) RUSTICO:** di circa mq. 117; composto da cantina e disimpegno al piano interrato, ripostiglio, portico adibito a rimessaggio di attrezzature agricole e area di pertinenza in proprietà esclusiva al piano terreno, sottotetto non abitabile al piano sottotetto. Prezzo base Euro 76.000,00. Vendita senza incanto 15/04/08 ore 12:30. Eventuale vendita con incanto in data 13/05/08 ore 12:30. G.E. Dott. M. Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. Donegana tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. F. La Marca Contorni tel. 0341288022. Rif. RGE 163/06.

119783034 CREMELLA (LC) - VIA C. SESSA, 35 - APPARTAMENTO: disposto su due livelli collegati tra loro da scala interna e composto da locale di sgombero e servizio igienico al piano terra; due locali di abitazione al piano primo. Prezzo base Euro 56.000,00. Vendita senza incanto 15/04/08 ore 11:00. Eventuale vendita con incanto in data 13/05/08 ore 11:00. G.E. Dott. M. Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. L. Mutti. Custode Giudiziario Avv. G. Visconti tel. 0341286800. Rif. RGE 8/07.

119765034 GARLATE (LC) - VIA VALMOLINA, 857 - APPARTAMENTO: al terzo piano composto da ingresso/soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, con annessi ripostiglio sul pianerottolo in corpo staccato e porzione di sottotetto non abitabile. Reliquato di terreno adibito a orto di pertinenza dell'unità immobiliare. Prezzo base Euro 79.100,00. Vendita senza incanto

15/04/08 ore 09:15. Eventuale vendita con incanto in data 13/05/08 ore 09:15. G.E. Dr. M. Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Sottocornola. Custode Giudiziario Avv. G. Zamuner tel. 3343264312. Rif. RGE 123/06.

119330034 LECCO (LC) - CENSUARIO DI ACQUATE - SAGRATO DON ABBONDIO, 5 - APPARTAMENTO: al piano secondo composto da ingresso/corridoio, soggiorno, cucina, due camere e bagno con annessi lavanderie al piano ammezzato del vano scala, con annessa soffitta al piano terzo e la proprietà della scala interna a ovest che dal piano terra porta al piano secondo. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto 15/04/08 ore 09:15. Eventuale vendita con incanto in data 13/05/08 ore 09:15. G.E. Dott. M. Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Sottocornola tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. L. Gandola tel. 0341282307-031950955. Rif. RGE 151/06.

119574034 MALGRATE (LC) - LOCALITA' PORTO - VIA S. CARLO, 14 - APPARTAMENTO: al piano quinto composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, corridoio e due terrazzi, con annesso locale ripostiglio non abitabile al piano sottotetto. Prezzo base Euro 186.000,00. Vendita senza incanto 15/04/08 ore 09:15. Eventuale vendita con incanto in data 13/05/08 ore 09:15. G.E. Dr. M. Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Sottocornola. Custode Giudiziario Avv. G. Zamuner tel. 3343264312. Rif. RGE 129/06.

119795034 SIRONE (LC) - VIA A. MANZONI, 2 - APPARTAMENTO: al piano primo composto da ampio ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno e balconi, con annesso ripostiglio al piano seminterrato; box ad uso autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 158.000,00. Vendita senza incanto 15/04/08 ore 09:15. Eventuale vendita con incanto in data 13/05/08 ore 09:15. G.E. Dott. M. Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Sottocornola. Custode Giudiziario Avv. L. Marsigli tel. 0341367566. Rif. RGE 112/05.

118410034 VENDROGNO (LC) - FRAZIONE SANICO - VIA SUPERIORE, 42 - FABBRICATO: costituito da due unità immobiliari su quattro piani. Prezzo base Euro 19.125,00. Vendita senza incanto 15/04/08 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 13/05/08 ore 10:00. G.E. Dott. M. Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Barone. Custode Giudiziario Avv. P. Bassano tel. 3494697797. Rif. RGE 80/01.

Terreni

119785034 COLLE BRIANZA (LC) - SEZ. CENSUARIA DI CAGLIANO - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO: dalla forma irregolare, di mq. 1540. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 15/04/08 ore 12:30. Eventuale vendita con incanto in data 13/05/08 ore 12:30. **SEZ. CENSUARIA CAGLIANO - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO:** dalla forma quadrangolare, di mq. 3060. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 15/04/08 ore 12:30. Eventuale vendita con incanto in data 13/05/08 ore 12:30. **SEZ. CENSUARIA DI CAGLIANO - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO:** dalla forma trapezoidale, di mq. 1000. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 15/04/08 ore 12:30. Eventuale vendita con incanto in data 13/05/08 ore 12:30. **LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO:** dalla forma irregolare, di mq. 2670. Prezzo base Euro 13.350,00. Vendita senza incanto 15/04/08 ore 12:30. Eventuale vendita con incanto in data 13/05/08 ore 12:30. G.E. Dott. M. Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. Donegana tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. F. La Marca Contorni tel. 0341288022. Rif. RGE 163/06.