

# TRIBUNALE DI LECCO

## VENDITE IMMOBILIARI E FALLIMENTARI

### PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA

**VIA INTERNET:** [www.tribunaledilecco.net](http://www.tribunaledilecco.net);  
[www.portaleaste.net](http://www.portaleaste.net)  
 Inoltre verranno spedite copia/e, gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, via POSTA.

LE RICHIESTE POSSONO ESSERE EFFETTUATE:  
**VIA TELEFONO:** chiamando il numero a debito ripartito 848800583  
**VIA FAX:** inviando la richiesta al fax n° 039.3309896

### PROSSIMA INSERZIONE 1/6/2007

#### LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, eccetto il debitore. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Oltre al prezzo si pagano gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.), le spese di trascrizione e voltura. La vendita non è gravata da oneri di rogito notarili o di mediazione salvo i compensi a favore del Notaio Delegato così come da D. M. N. 313 del 25/05/99. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto di trasferimento e le formalità sono eseguite a cura del Tribunale o del Notaio Delegato. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. In caso di vendita davanti al

Notaio Delegato, lo stesso provvederà direttamente alle predette cancellazioni. Le spese di cancellazione sono A CARICO DEL RICAPO D'ASTA. Il decreto di trasferimento è titolo esecutivo per la liberazione dell'immobile anche nei confronti di terzi che occupino l'immobile in base ad un titolo non opponibile alla procedura. Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza di vendita.

non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo offerto intestato al Tribunale di Lecco proc. (fall.) n., ovvero per la vendita delegata ad un Notaio consultare l'avviso di vendita, il tutto da depositare in busta chiusa all'esterno della quale non dovrà essere annotato nulla.

#### COME PARTECIPARE

**MODALITA' COMUNI** Per poter partecipare ad un'asta l'interessato deve depositare nella cancelleria fallimentare o in quella delle esecuzioni immobiliari del tribunale entro le ore 12 del giovedì precedente la data dell'asta, o presso l'Associazione Notarile della Provincia di Lecco (Lecco, via Roma, 28), entro le ore 12 del giovedì precedente la data fissata per l'incanto (salvo che diversamente indicato nell'avviso di vendita), domanda in carta legale contenente:  
**PER LE PERSONE FISICHE:** indicazione delle generalità dell'offerente, codice fiscale, recapito telefonico, stato personale, regime patrimoniale (se coniugato), se intende avvalersi dell'agevolazione fiscale per la 1° casa, copia della carta d'identità, del codice fiscale, estratto per riassunto del matrimonio in carta libera  
**PER LE PERSONE GIURIDICHE:** denominazione, sede, numero di iscrizione al registro delle Imprese, visura camerale di data non anteriore ai tre mesi rispetto alla data della vendita, generalità del legale rappresentante, copia della carta d'identità e del codice fiscale di quest'ultimo, indicazione della fonte da cui sono derivati i poteri del legale rappresentante, allegando, secondo i casi, procura notarile ovvero copia della delibera dell'assemblea ovvero delibera di nomina.

**ASTE VECCHIA NORMATIVA** Unitamente alla domanda l'interessato dovrà depositare un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo base nelle vendite con incanto ed il 10% del prezzo offerto nella vendite senza incanto, a titolo di cauzione (salvo conguaglio a titolo di spese solo per l'aggiudicatario). Gli assegni devono essere intestati al Tribunale di Lecco proc. (fall.) n., ovvero per la vendita delegata ad un Notaio consultare l'avviso di vendita. Per le vendite con incanto: successivamente all'asta, entro il decimo giorno, chiunque è ammesso a depositare ulteriore offerta di acquisto per l'importo del prezzo di aggiudicazione maggiorato di almeno un sesto, versando altresì gli importi per spese e per cauzione nella misura e con le modalità sopra indicate. In tal caso, il Giudice o il Notaio disporrà nuova gara al prezzo minimo pari a quello dell'offerta in aumento, cui sono ammessi a partecipare tutti gli interessati.

È possibile per l'aggiudicatario ricorrere all'Istituto dell'assunzione del debito, ai sensi degli art.508 e art.585 cpc, quale modalità di versamento del saldo prezzo, purché l'aggiudicatario abbia espresso tale volontà in calce alla dichiarazione sopra citata di offerta di acquisto.

Nel caso in cui la vendita senza incanto non abbia luogo, si procederà alla vendita con incanto, al medesimo prezzo base ma con l'obbligo del rilancio minimo. In questo caso gli offerenti, unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto in carta bollata, dovranno depositare a titolo di cauzione un importo pari al 10% del prezzo base intestato come sopra.

Si fa avvertenza che la mancata partecipazione all'incanto senza documentato o giustificato motivo comporterà la restituzione della cauzione solo nella misura di 9/10 dell'intero e la restante parte di 1/10 verrà acquisita dalla procedura esecutiva.

Si può contattare l'Associazione Notarile della Provincia di Lecco per conoscere le modalità operative e la documentazione necessaria per la stipulazione di contratto di mutuo bancario.

#### MUTUI

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti

**ASTE NUOVA NORMATIVA** L'istanza di partecipazione dovrà contenere l'indicazione del prezzo offerto, nel caso di più lotti, l'indicazione del lotto per il quale intenda formulare l'offerta, del tempo e modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta e, a titolo di cauzione, un assegno circolare

garantiti con ipoteche sui beni oggetto delle vendite. Per conoscere l'elenco degli istituti di credito aderenti all'iniziativa e le condizioni offerte visitare il sito [www.tribunaledilecco.net](http://www.tribunaledilecco.net) (e per le aste delegate ai Notai si

### ASTE VECCHIA NORMATIVA

#### ABITAZIONI E BOX

**96920034 BARZIO (LC) - VIA SCANDELLA , 1 INCROCIO VIA VALTORTA - LOTTO 4) QUOTA DI 1/12 DI APPARTAMENTO:** composto da cucina, soggiorno, bagno e camera matrimoniale, sul medesimo piano; cantina e ripostiglio staccati al piano terra. Prezzo base Euro 4.640,00. Vendita con incanto 02/07/07 ore 09,30. G.E. Dr. M. Lombardi. Custode Giudiziario Avv. S. Brambilla tel. 0341369413. Rif. RGE 91/04.

**96859034 CALOLZIOCORTE (LC) - VIA CAVOUR, 14 - APPARTAMENTO:** posto al primo piano, di mq. 143,27, composto da ingresso, sala da pranzo, cottura, tinello, balcone, soggiorno, disimpegno, due camere da letto ed un servizio igienico sanitario, oltre autorimessa posta al piano terra, di mq. 76,94. Prezzo base Euro 143.000,00. Vendita con incanto 02/07/07 ore 09,00. G.D. Dr. M. Lombardi. Curatore Fallimentare Rag. S. Perillo tel. 0341366251. Rif. FALL 11/03.

**96843034 LIERNA (LC) - VIA ROMA, 72 - A) FABBRICATO UNIFAMILIARE:** da cielo a terra con area pertinenziale annessa, composto al piano seminterrato da portico, lavanderia, disimpegno, intercapedine, cantina, locale di sgombero ed altro locale; al piano terra da ingresso, soggiorno, altro locale, sala da pranzo, cucina, disimpegno, stieria, bagno, portico e terrazzo; al primo piano da cinque camere, disimpegni, tre bagni e due terrazzi; il tutto collegato da scala interna. **B) Fabbricato accessorio,** al piano seminterrato, in corso di costruzione e con destinazione parcheggio, spazi di manovra e deposito attrezzi. Quanto al fabbricato unifamiliare è stato edificato prima del 1/9/1967 e, il 20/05/1993 è stata rilasciata autorizzazione edilizia n. 52/93 per manutenzione straordinaria. Fabbricato accessorio costruito con concessione edilizia 7/97 del 27/11/1997; varianti del 3/6/1999 e 26/5/2000 (per quest'ultima versati interamente oneri concessori e contributo costo costruzione, ma mai ritirato il provvedimento). Al 26/4/2005 i provvedimenti autorizzativi dei due fabbricati erano decaduti. Il fabbricato unifamiliare: lavori ultimati; fabbricato accessorio: al rustico. Si avverte l'aggiudicatario che per completamento lavori necessita nuova autorizzazione edilizia. Prezzo base Euro 803.200,00. Vendita con incanto 03/07/07 ore 11,00. Notaio Delegato Dott. G. Donegana tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. P. Bassano tel. 3494697797. Rif. RGE 120/04.

**96820034 MANDELLO DEL LARIO (LC) - CENSUARIO SOMANA - VIA PER ERA, 16/3 - PORZIONE DI VILLETTA BIFAMILIARE:** con annessa area pertinenziale a destinazione esclusiva a giardino composta al piano interrato da locali sgombero e cantina; al piano terra da soggiorno, cucina, disimpegno, wc, portico e giardino; al piano primo da due camere, disimpegno, wc e balcone; al secondo piano da locali di sgombero, ripostiglio e vano sottotetto. Prezzo base Euro 161.000,00. Vendita con incanto 26/06/07 ore 11,00. Notaio Delegato Dr. O. Nuzzo tel. 0341362465. Custode Giudiziario Avv. P. Pozzi tel. 0395312376. Rif. RGE 161/04.

**96919034 PASTURO (LC) - VIA MOLINI, 16 - LOTTO 3) QUOTA DI 1/24 DI APPARTAMENTO:** composto da ingresso, cucina tinello, camera, bagno, ripostiglio, cantina ed orto, posto al piano terreno e seminterrato, di circa mq. 61. Prezzo base Euro 1.056,00. Vendita con incanto 02/07/07 ore 09,30. G.E. Dr. M. Lombardi. Custode Giudiziario Avv. S. Brambilla tel. 0341369413. Rif. RGE 91/04.

**96813034 PESCATO (LC) - VIA ALZAIA, 15 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO:** disposta su tre piani collegati da scala interna e composta al piano terra da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno e bagno; al piano primo da camera, bagno, disimpegno e balcone; al piano sottotetto locali ad uso ripostiglio e box ad uso autorimessa; al piano terra annessi alle unità immobiliari vi sono due terreni. Prezzo base Euro 192.000,00. Vendita con incanto 17/07/07 ore 13,00. **LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO:** disposta su tre piani collegati da scala interna e composta al piano terra da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno e bagno; al piano primo da camera, bagno, disimpegno e balcone; al piano sottotetto locali ad uso ripostiglio e box ad uso autorimessa; al piano terra annessi alle unità immobiliari vi sono tre terreni. Prezzo base Euro 191.500,00. Vendita con incanto 17/07/07 ore 13,00. Notaio Delegato Dott. PL. Donegana tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. L. Marsigli tel. 0341367566. Rif. RGE 14/05.

**96635034 SUEGLIO (LC) - LOCALITA' SOMMAFIUME - FABBRICATO UNIFAMILIARE:** su tre piani, con annessa area di pertinenza. Prezzo base Euro 49.312,80. Vendita con incanto 02/07/07 ore 09,30. G.E. Dr. M. Lombardi. Custode Giudiziario Avv. L. Spreafico tel. 0399201446. Rif. RGE 9/99.

### IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

**96815034 PADERNO D'ADDA (LC) - VIA AL PONTE, 2 - PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITA AD UFFICIO:** nel 'Condominio La Magnolia', sito al piano seminterrato, composto da due locali e servizi, di mq. 88 circa. Quota proporzionale di comproprietà negli spazi ed enti comuni dell'intero stabile condominiale, dandosi atto che fa parte degli enti comuni la circostante area nuda adibita a posteggio, passi pedonali e carrai ed a verde. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita con incanto 17/07/07 ore 13,00. Notaio Delegato Dott. PL. Donegana tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. L. Marsigli tel. 0341367566. Rif. RGE 25/04.

#### TERRENI

**96918034 PASTURO (LC) - LOTTO 2) TERRENO RESIDENZIALE:** di circa mq. 223; quota di 1/8 di terreno vincolato a verde pubblico di circa mq. 500; terreni vincolati a verde pubblico di circa mq. 30, mq. 35, mq. 55, mq. 105 e mq. 746; quota di 1/8 di terreno bosco di circa mq. 17.230. Prezzo base Euro 8.960,00. Vendita con incanto 02/07/07 ore 09,30. G.E. Dr. M. Lombardi. Custode Giudiziario Avv. S. Brambilla tel. 0341369413. Rif. RGE 91/04.

### ASTE NUOVA NORMATIVA

#### ABITAZIONI E BOX

**96205034 ABBADIA LARIANA (LC) - CENSUARIO LINZANICO - LOCALITÀ PIANI RESINELLI - VIA PARCO VALENTINO, 1 (GIÀ VIA ESCURSIONISTI, 24) - APPARTAMENTO:** al primo piano, situato nell'ambito del complesso Condominiale 'Mon Hotel', composto da ingresso, soggiorno-cottura, disimpegno, camera e bagno. Prezzo base Euro 43.400,00. Vendita senza incanto 12/06/07 ore 12,00. Eventuale vendita con incanto in data 17/07/07 ore 09,15. Notaio Delegato Dott. C. Messina tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. G. Corti tel. 0341366726. Rif. RGE 159/05.

**96840034 BALLABIO (LC) - CENSUARIO BALLABIO INFERIORE - VIA MAZZINI, 70 - IMMOBILE:** a parte del complesso residenziale denominato 'Condominio Parco', costituito da due corpi di fabbrica 'A' e 'B'.

**TRIBUNALE DI LECCO / Vendite immobiliari e fallimentari**

**Fabbricato A:** appartamento al primo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, ripostiglio, bagno e balcone, con annessa cantina posta al piano interrato. **Fabbricato B:** vano ad uso autorimessa posta al piano terreno. Prezzo base Euro 107.250,00. Vendita senza incanto 12/06/07 ore 11,00. Eventuale vendita con incanto in data 17/07/07 ore 10,00. Notaio Delegato Dott.ssa A. Alippi. Custode Giudiziario Avv. L. Vago tel. 039957715-335484292. Rif. RGE 7/05.

**96671034 BELLANO (LC) - VIA XX SETTEMBRE, 71 - APPARTAMENTO:** al primo piano composto da ingresso, cucina/pranzo, ripostiglio, due camere e bagno. Prezzo base Euro 108.000,00. Vendita senza incanto 12/06/07 ore 09,15. Eventuale vendita con incanto in data 03/07/07 ore 13,00. Notaio Delegato Dott. F. Brini tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. S. Brambilla tel. 0341369413. Rif. RGE 29/06.

**96669034 CALCO (LC) - VIA BOFFALORA, 17/A - PORZIONE DI FABBRICATO:** disposto su due piani e composto da soggiorno, disimpegno, cottura, altro disimpegno e w.c. al piano terra e da due camere al piano primo il tutto collegato tramite scala interna. Prezzo base Euro 69.500,00. Vendita senza incanto 26/06/07 ore 09,30. Eventuale vendita con incanto in data 17/07/07 ore 11,00. Notaio Delegato Dott. F. Carlisi. Custode Giudiziario Avv. L. Marsigli tel. 0341367566. Rif. RGE 39/06.

**96799034 CARENNO (LC) - VIA TUZZANO ROTA, 1 - APPARTAMENTO:** al piano secondo, composto da ingresso, cucina, bagno, due locali, disimpegno, ripostiglio e balcone. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta in aumento in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 26/06/07 ore 09,30. Eventuale vendita con incanto in data 17/07/07 ore 11,00. Notaio Delegato Dott. F. Carlisi tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. P. Panzeri tel. 0341283799. Rif. RGE 38/06.

**96903034 COLICO (LC) - VIA NAZIONALE SUD, 8 - LOTTO 4) APPARTAMENTO:** al piano primo di circa mq. 98, composto da disimpegno, soggiorno, cottura, due camere, ampio ripostiglio, bagno e balcone, con annessi un ampio ripostiglio e un piccolo ripostiglio posti al piano seminterrato. Prezzo base Euro 124.125,00. Vendita senza incanto 12/06/07 ore 11,00. Eventuale vendita con incanto in data 17/07/07 ore 10,00. Notaio Delegato Dott.ssa A. Alippi. Custode Giudiziario Avv. M. Nessi tel. 0341362516. Rif. RGE 71/03.

**96848034 CREMELLA (LC) - VIA CARLO SESSA, 30 - APPARTAMENTO:** al piano secondo, composto da ampio locale cucina-soggiorno nonché con dislivello superiore ad un metro, da disimpegno, una camera e bagno e con annessa al piano terzo un disimpegno e terrazzo, oltre che deposito dalla forma irregolare al piano terra. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 26/06/07 ore 09,30. Eventuale vendita con incanto in data 17/07/07 ore 11,00. Notaio Delegato Dott. F. Carlisi. Custode Giudiziario Dott. R. Perego tel. 0341364092. Rif. RGE 41/06.

**96811034 CREMENO (LC) - VIA NOCCOLI, 29 (GIÀ MORIGGIO) - APPARTAMENTO:** al primo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegni, due camere, un locale, bagno, w.c. e ampio balcone con annessa grande autorimessa al piano terra-cortile. Prezzo base Euro 230.000,00. Vendita senza incanto 12/06/07 ore 10,00. Eventuale vendita con incanto in data 03/07/07 ore 10,00. Notaio Delegato Dott. A. Barone tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. I. Frigerio tel. 031852117. Rif. RGE 65/05.

**97086034 DOLZAGO (LC) - VIA DANTE, 19 - QUOTA DI 500/1000 RELATIVAMENTE A UNITÀ IMMOBILIARE:** a schiera con due porzioni di area nuda di pertinenza e autorimessa, composta al piano interrato da cantina; al piano terreno da cucina e soggiorno e due porzioni di area nuda di pertinenza; al primo piano due locali, bagno, disimpegno e terrazza. Tutti i piani sono collegati da scala interna di proprietà esclusiva; posto al piano T-1-S1 sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 122. Prezzo base Euro 77.000,00.

Vendita senza incanto 02/07/07 ore 09,30. Eventuale vendita con incanto in data 01/10/07 ore 09,30. G.E. Dr. M. Lombardi. Rif. RGE 58/06.

**97088034 MISSAGLIA (LC) - VIA GIUSEPPE CUZZI, 1 - APPARTAMENTO:** posto al primo piano del fabbricato denominato 'Santa Romana', composto da disimpegno, due locali, cucina, bagno e due balconi; vano al rustico al piano terra. Prezzo base Euro 85.500,00. Vendita senza incanto 12/06/07 ore 09,15. Eventuale vendita con incanto in data 03/07/07 ore 13,00. Notaio Delegato Dott. F. Brini tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. L. Gandola tel. 0341282307-031950955. Rif. RGE 49/06.

**96855034 MISSAGLIA (LC) - LOCALITÀ OSSOLA - VIA ADDA, 6 - FABBRICATO:** costituito da un locale, ampia cucina con camino, disimpegno e bagno al piano terreno, una camera al 1° piano. Prezzo base Euro 46.000,00. Vendita senza incanto 01/10/07 ore 09,30. Eventuale vendita con incanto in data 05/11/07 ore 09,30. G.E. Dr. M. Lombardi. Rif. RGE 13/05.

**96881034 MOLTEÑO (LC) - VICOLO BRESSI, 15 - APPARTAMENTO:** al primo piano composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, disimpegno ed in soppalco da piccolo disimpegno e da una camera, il tutto collegato da scala interna. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto 12/06/07 ore 09,15. Eventuale vendita con incanto in data 03/07/07 ore 13,00. Notaio Delegato Dott. F. Brini tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. S. Regazzoni tel. 0341930260. Rif. RGE 7/06.

**96588034 PASTURO (LC) - VIA MANZONI, 89 - QUOTA DI 1/2 DI ABITAZIONE E RUSTICO:** di mq. 600, composto da vani rustici privi di impianti tecnologici, posto al piano terra - primo - secondo e terzo. Prezzo base Euro 80.250,00. Vendita senza incanto 02/07/07 ore 09,30. Eventuale vendita con incanto in data 01/10/07 ore 09,30. G.E. Dr. M. Lombardi. Rif. RGE 131/05.

**96823034 PERLEDO (LC) - VIA DEI FIORI, 2 - APPARTAMENTO:** al piano primo composto da soggiorno, cucina, due disimpegni, una camera, ripostiglio, un bagno e altri tre vani. Prezzo base Euro 43.750,00. Vendita senza incanto 26/06/07 ore 09,30. Eventuale vendita con incanto in data 17/07/07 ore 11,00. Notaio Delegato Dott. F. Carlisi tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. G. Visconti tel. 0341286800. Rif. RGE 35/06.

**96845034 ROBBIATE (LC) - VIA FUMAGALLI, 16 - PORZIONE DI FABBRICATO:** sito in un complesso denominato 'La Fabbrica' avente accesso attraverso un androne di collegamento ad un cortile comune, allo stato rustico disposto su due piani collegati da scala interna che nella consistenza di fatto è composta da ingresso e un locale al piano terra e da un locale e corridoio al primo piano. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 12/06/07 ore 11,00. Eventuale vendita con incanto in data 17/07/07 ore 10,00. G.E. Dr. M. Lombardi. Custode Giudiziario Avv. F. La Marca Contorni tel. 0341288022. Rif. RGE 4/05.

**96734034 ROVAGNATE (LC) - VIA LOMBARDIA - ALLOGGIO:** posto al secondo piano, composto da soggiorno-pranzo, angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, due camere, bagno, wc e due balconi con annesso locale di sgombero al piano sottotetto collegato tramite scala interna, nonché vano ad uso cantina al piano interrato; vano ad uso autorimessa posto al piano interrato. Prezzo base Euro 108.600,00. Vendita senza incanto 17/07/07 ore 13,00. Eventuale vendita con incanto in data 18/09/07 ore 12,30. Notaio Delegato Dott. PL. Donegana tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. L. Vago tel. 039957715-335484292. Rif. RGE 83/05.

**96812034 VALMADRERA (LC) - VIA MAGISTRIS, 40 - APPARTAMENTO:** al piano primo, composto da soggiorno, cucina con dispensa, ripostiglio, disimpegno, due camere, bagno e balcone. Prezzo base Euro 220.000,00. Vendita senza incanto 12/06/07 ore 09,15.

Eventuale vendita con incanto in data 03/07/07 ore 13,00. Notaio Delegato Dott. F. Brini tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. M. Maggioni tel. 0341287790. Rif. RGE 47/06.

**96901034 VERDERIO INFERIORE (LC) - VIA SALA, 49 - APPARTAMENTO:** di mq. 59 al piano terra, composto da un locale e un w.c. con annessa cantina posta al piano interrato, il tutto collegato da scala interna; oltre ad un locale deposito di mq. 16 in uso esclusivo, perpetuo e trasmissibile. Prezzo base Euro 76.000,00. Vendita senza incanto 12/06/07 ore 09,15. Eventuale vendita con incanto in data 03/07/07 ore 13,00. Notaio Delegato Dott. F. Brini tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. M. Perego tel. 039507422. Rif. RGE 68/06.

**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE**

**96831034 CALOLZIOCORTE (LC) - CENSUARIO CORTE - SEZIONE DI SALA - VIA PALUDE, 1 - COMPLESSO INDUSTRIALE:** con annessa area pertinenziale costituito al piano terra da ampio locale adibito ad officina, ampio disimpegno, tre locali, locale mensa, due uffici e tre bagni, tutti con antistante disimpegno, oltre a tettoia adibita ad officina meccanica costruita in aderenza al fronte sud; al primo piano da appartamento con accesso da scala comune al piano terra, composto da ingresso, cucina, tinello, disimpegno, studio, camera, bagno e balcone con annessa cantina al piano interrato accessibile solo dal locale mensa. Il tutto collegato da scala interna. Prezzo base Euro 499.000,00. Vendita senza incanto 12/06/07 ore 09,15. Eventuale vendita con incanto in data 03/07/07 ore 13,00. Notaio Delegato Dott. F. Brini tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. Rigamonti tel. 0341364331. Rif. RGE 158/05.

**96899034 COLICO (LC) - VIA NAZIONALE SUD, 8 - LOTTO 1) LABORATORIO ARTIGIANALE:** al piano seminterrato di circa mq. 122, con annesse due porzioni di terreno della superficie di circa mq. 147. Prezzo base Euro 101.350,00. Vendita senza incanto 12/06/07 ore 11,00. Eventuale vendita con incanto in data 17/07/07 ore 10,00. **LOTTO 2) NEGOZIO:** al piano terra di circa mq. 65, con annesse due porzioni di terreno della superficie di circa mq. 38. Prezzo base Euro 74.500,00. Vendita senza incanto 12/06/07 ore 11,00. Eventuale vendita con incanto in data 17/07/07 ore 10,00. **LOTTO 3) NEGOZIO:** al piano terra di circa mq. 109, costituito da un ampio locale, disimpegno, due bagni e balcone, con annessa una porzione di terreno della superficie di circa mq. 31. Prezzo base Euro 116.750,00. Vendita senza incanto 12/06/07 ore 11,00. Eventuale vendita con incanto in data 17/07/07 ore 10,00. **LOTTO 5) MAGAZZINO:** al piano primo di circa mq. 114, costituito da un ampio locale, due ripostigli e tre balconi. Prezzo base Euro 57.000,00. Vendita senza incanto 12/06/07 ore 11,00. Eventuale vendita con incanto in data 17/07/07 ore 10,00. Notaio Delegato Dott.ssa A. Alippi. Custode Giudiziario Avv. M. Nessi tel. 0341362516. Rif. RGE 71/03.

**96634034 MISSAGLIA (LC) - CORSO EUROPA, 20 - LABORATORIO ARTIGIANALE:** di mq. 1.678,14 composto da officina meccanica, salone espositivo, due uffici, magazzino, servizi igienici e tettoia esterna al piano terra; deposito materiale ricambio, magazzino, ufficio, caldaia e servizi igienici al piano seminterrato. Terreno di pertinenza di mq. 2.830; terreni agricoli di mq. 1.020 e mq. 210. Prezzo base Euro 900.000,00. Vendita senza incanto 04/06/07 ore 09,00. Eventuale vendita con incanto in data 02/07/07 ore 09,30. G.E. Dr. M. Lombardi. Custode Giudiziario Dott. P. Guerrera tel. 0341422894. Rif. RGE 113/05.

**TERRENI**

**96878034 CASARGO (LC) - LOCALITÀ PIAZZI - QUOTA DI 500/1000 DI TERRENO:** relativamente a piccoli appezzamenti. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 02/07/07 ore 09,30. Eventuale vendita con incanto in data 01/10/07 ore 09,30. G.E. Dr. M. Lombardi. Rif. RGE 64/05.