

TRIBUNALE DI LECCO

VENDITE IMMOBILIARI E FALLIMENTARI

PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA

VIA INTERNET: www.tribunaledilecco.net;
www.portaleaste.net
 Inoltre verranno spedite copia/e, gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, via POSTA.

LE RICHIESTE POSSONO ESSERE EFFETTUATE:
VIA TELEFONO: chiamando il numero a debito ripartito 848800583
VIA FAX: inviando la richiesta al fax n° 039.3309896

PROSSIMA INSERZIONE 29/6/2007

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, eccetto il debitore. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Oltre al prezzo si pagano gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1^ casa, imprenditore agricolo, ecc.), le spese di trascrizione e voltura. La vendita non è gravata da oneri di rogito notarili o di mediazione salvo i compensi a favore del Notaio Delegato così come da D. M. N. 313 del 25/05/99. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto di trasferimento e le formalità sono eseguite a cura del Tribunale o del Notaio Delegato. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. In caso di vendita davanti al

Notaio Delegato, lo stesso provvederà direttamente alle predette cancellazioni. Le spese di cancellazione sono A CARICO DEL RICAPO D'ASTA. Il decreto di trasferimento è titolo esecutivo per la liberazione dell'immobile anche nei confronti di terzi che occupino l'immobile in base ad un titolo non opponibile alla procedura. Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza di vendita.

non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo offerto intestato al "Tribunale di Lecco proc. (fall.) n.", ovvero per la vendita delegata ad un Notaio consultare l'avviso di vendita, il tutto da depositare in busta chiusa all'esterno della quale non dovrà essere annotato nulla.

COME PARTECIPARE

MODALITA' COMUNI Per poter partecipare ad un'asta l'interessato deve depositare nella cancelleria fallimentare o in quella delle esecuzioni immobiliari del tribunale entro le ore 12 del giovedì precedente la data dell'asta, o presso l'Associazione Notarile della Provincia di Lecco (Lecco, via Roma, 28), entro le ore 12 del giovedì precedente la data fissata per l'incanto (salvo che diversamente indicato nell'avviso di vendita), domanda in carta legale contenente:
PER LE PERSONE FISICHE: indicazione delle generalità dell'offerente, codice fiscale, recapito telefonico, stato personale, regime patrimoniale (se coniugato), se intende avvalersi dell'agevolazione fiscale per la 1^ casa, copia della carta d'identità, del codice fiscale, estratto per riassunto del matrimonio in carta libera
PER LE PERSONE GIURIDICHE: denominazione, sede, numero di iscrizione al registro delle Imprese, visura camerale di data non anteriore ai tre mesi rispetto alla data della vendita, generalità del legale rappresentante, copia della carta d'identità e del codice fiscale di quest'ultimo, indicazione della fonte da cui sono derivati i poteri del legale rappresentante, allegando, secondo i casi, procura notarile ovvero copia della delibera dell'assemblea ovvero delibera di nomina.

ASTE VECCHIA NORMATIVA Unitamente alla domanda l'interessato dovrà depositare un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo base nelle vendite con incanto ed il 10% del prezzo offerto nella vendite senza incanto, a titolo di cauzione (salvo conguaglio a titolo di spese solo per l'aggiudicatario). Gli assegni devono essere intestati al "Tribunale di Lecco proc. (fall.) n.", ovvero per la vendita delegata ad un Notaio consultare l'avviso di vendita. Per le vendite con incanto: successivamente all'asta, entro il decimo giorno, chiunque è ammesso a depositare ulteriore offerta di acquisto per l'importo del prezzo di aggiudicazione maggiorato di almeno un sesto, versando altresì gli importi per spese e per cauzione nella misura e con le modalità sopra indicate. In tal caso, il Giudice o il Notaio disporrà nuova gara al prezzo minimo pari a quello dell'offerta in aumento, cui sono ammessi a partecipare tutti gli interessati.

È possibile per l'aggiudicatario ricorrere all'Istituto dell'assunzione del debito, ai sensi degli art.508 e art.585 cpc, quale modalità di versamento del saldo prezzo, purché l'aggiudicatario abbia espresso tale volontà in calce alla dichiarazione sopra citata di offerta di acquisto.

Nel caso in cui la vendita senza incanto non abbia luogo, si procederà alla vendita con incanto, al medesimo prezzo base ma con l'obbligo del rilancio minimo. In questo caso gli offerenti, unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto in carta bollata, dovranno depositare a titolo di cauzione un importo pari al 10% del prezzo base intestato come sopra.

Si fa avvertenza che la mancata partecipazione all'incanto senza documentazione o giustificato motivo comporterà la restituzione della cauzione solo nella misura di 9/10 dell'intero e la restante parte di 1/10 verrà acquisita dalla procedura esecutiva.

può contattare l'Associazione Notarile della Provincia di Lecco per conoscere le modalità operative e la documentazione necessaria per la stipulazione di contratto di mutuo bancario.

MUTUI

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti

ASTE NUOVA NORMATIVA L'istanza di partecipazione dovrà contenere l'indicazione del prezzo offerto, nel caso di più lotti, l'indicazione del lotto per il quale intenda formulare l'offerta, del tempo e modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta e, a titolo di cauzione, un assegno circolare

garantiti con ipoteche sui beni oggetto delle vendite. Per conoscere l'elenco degli istituti di credito aderenti all'iniziativa e le condizioni offerte visitare il sito www.tribunaledilecco.net (e per le aste delegate ai Notai si

ASTE VECCHIA NORMATIVA

ABITAZIONI E BOX

99168034 CASATENNOVO (LC) - SEZ. CENSUARIA DI CASSINA DE' BRACCHI - FRAZIONE GALGIANA, VIA BUTTAFAVA, 16 - LOTTO 2) VILLA SINGOLA: con area pertinenziale annessa. Prezzo base Euro 388.000,00. Vendita con incanto 26/06/07 ore 12,00. **SEZ. CENSUARIA DI CASSINA DE' BRACCHI - A PARTE DELL'EDIFICIO DENOMINATO 'CASCINA CACCIA BUOI' IN VIA SAN BIAGIO - LOTTO 4) A) UNITÀ IMMOBILIARE:** composta da una camera al piano terra e da un locale sgombero al piano primo; **B) UNITÀ IMMOBILIARE** composta da cucina al piano terra e da un locale sgombero al piano primo. Prezzo base Euro 53.300,00. Vendita con incanto 26/06/07 ore 12,00. Notaio Delegato Dott. L. Mutti. Custode Giudiziario Avv. S. Brambilla tel. 0341369413. Rif. RGE 40/04.

99683034 CIVATE (LC) - VIA DEL POZZO - LOTTO 1) PRESTIGIOSO COMPENDIO IMMOBILIARE: costituito da una villa su tre livelli comunicanti da un vano scala che divide al piano seminterrato i locali accessori (quali lavanderia, cantine, locali di deposito), l'autorimessa e la parte destinata a taverna, cucina e servizio, al piano terra la zona giorno dalla zona notte. Il fabbricato accessorio, realizzato su due piani fuori terra, ha il piano interrato adibito a piscina coperta, locali sauna, spogliatoi, wc e locale caldaia. Il piano superiore, costituito da un appartamento autonomo di cui risultano arredati i locali adibiti a cucina, bagni e una delle due camere da letto, con locale esterno adibito a lavanderia e centrale termica, ha funzione di portineria. Prezzo base Euro 1.500.000,00. Vendita con incanto 12/07/07 ore 09,00. G.D. Dr. M. Lombardi. Liquidatore Giudiziario Dr. A. Balderacchi tel. 0341576665. Rif. CP 3/03.

99359034 SESTO SAN GIOVANNI (MI) - VIA PIRANDELLO, 123 - QUOTA DI 1/2 DI APPARTAMENTO: costituito da corridoio, cucina-soggiorno da cui si accede ad un piccolo balcone, camera da letto e bagno, per una superficie pari a mq. 44,20, quella del balcone a mq. 3,52. L'immobile è occupato dalla comproprietaria (restante quota di 1/2). Prezzo base Euro 46.000,00. Vendita con incanto 02/07/07 ore 09,00. G.D. Dr. M. Lombardi. Curatore Fallimentare Dr. A. Rusconi tel. 0341365212. Rif. FALL 21/01.

99684034 VEDUGGIO CON COLZANO (MI) - VIA VITTORIO VENETO, 3 - LOTTO 3) APPARTAMENTO: di mq.

102 circa su tre livelli collegati da scala interna, composto al piano terra da locale soggiorno con angolo cottura, scala; al piano primo da sbarco scala, disimpegno, bagno e camera; al piano secondo da sbarco scala, disimpegno, bagno e camera con vano ripostiglio. Prezzo base Euro 88.200,00. Vendita con incanto 12/07/07 ore 09,00. G.D. Dr. M. Lombardi. Liquidatore Giudiziario Dr. A. Balderacchi tel. 0341576665. Rif. CP 3/03.

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

98730034 VERCURAGO (LC) - VIA ROMA, 112 - LABORATORIO ARTIGIANALE: di superficie complessiva pari a circa mq. 1355, composto al piano terra da laboratorio con cinque locali, disimpegni e cortile, al piano primo da locale spaccio vendita, due locali uso uffici, un bagno e disimpegno, al piano secondo da quattro locali, bagno e terrazzo e al piano terzo da solaio. Prezzo base Euro 820.000,00. Vendita con incanto 02/07/07 ore 09,30. G.D. Dr. M. Lombardi. Curatore Fallimentare Dr. P. Bianconi tel. 0341363128. Rif. FALL 2/05.

TERRENI

99167034 CASATENNOVO (LC) - SEZ. CENSUARIA DI CASSINA DE' BRACCHI - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO: bosco ceduo 1, ha 0.17.10. Prezzo base Euro 8.208,00. Vendita con incanto 26/06/07 ore 12,00. Notaio Delegato Dott. L. Mutti. Custode Giudiziario Avv. S. Brambilla tel. 0341369413. Rif. RGE 40/04.

ASTE NUOVA NORMATIVA

ABITAZIONI E BOX

99161034 BOSISIO PARINI (LC) - VIA AL LAGO, 4/B - APPARTAMENTO: al piano terra (primo fuori terra) composto da cucina - tinello, disimpegno, una camera e bagno, con annessi portico e cantina in corpo staccato. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto 24/07/07 ore 10,00. Eventuale vendita con incanto in data 18/09/07 ore 10,00. Notaio Delegato Dott. A. Barone. Custode Giudiziario Avv. Rusconi tel. 0341580721. Rif. RGE 51/06.

97946034 CALOLZIOCORTE (LC) - VIA FAVIRANO, 3/A - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE: costituito al piano interrato da autorimessa, ripostiglio, due lavanderie, centrale termica, cantina e taverna; al piano terra da

appartamento composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e portico, oltre altro appartamento composto da soggiorno-cottura, disimpegno, due camere, bagno e tre balconi; al piano mansarda/primo da altro appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, terrazzo e sottotetto. Oltre quota indivisa di 1/2 dell'area nuda pertinenziale. Prezzo base Euro 920.000,00. Vendita senza incanto 24/07/07 ore 12,30. Eventuale vendita con incanto in data 25/09/07 ore 12,30. Notaio Delegato Dott. F. Cimei. Custode Giudiziario Avv. L. Perego tel. 0341283799. Rif. RGE 100/06.

99172034 CARENNO (LC) - VIA TUZZANO ROTA, 1 - APPARTAMENTO: al piano primo composto da cucina, un locale, bagno e balcone. Si segnala che presso il Comune di Carenno non risulta agli atti alcun certificato di abitabilità (vedere perizia su internet). Prezzo base Euro 62.300,00. Vendita senza incanto 24/07/07 ore 12,30. Eventuale vendita con incanto in data 25/09/07 ore 12,30. Notaio Delegato Dott. F. Cimei. Custode Giudiziario Avv. A. Campagna tel. 0341271342. Rif. RGE 50/06.

98957034 VENDROGNO (LC) - LOCALITA' SANICO - VIA SUPERIORE, 42 - PORZIONE FABBRICATO: costituito da due unità immobiliari. Prezzo base Euro 34.000,00. Vendita senza incanto 24/07/07 ore 10,00. Eventuale vendita con incanto in data 18/09/07 ore 10,00. Notaio Delegato Dott. A. Barone. Custode Giudiziario Avv. P. Bassano tel. 3494697797. Rif. RGE 80/01.

AZIENDE AGRICOLE

98446034 CREMENO (LC) - LOCALITA' SORAGNA - AZIENDA AGRICOLA: di mq. 3.956, con annessi terreni; trattasi di una stalla per l'allevamento di bovini ad un piano fuori terra e parziale piano seminterrato; il piano terra è adibito a stalla con fienile suddivisa in quattro zone di riposo, tre zone di alimentazione, con mangiatoie, corsia centrale di servizio, due corsie con nastro trasportatore per lettieri autopulenti, e locali accessori quali paddok esterno con tettoia, sala parto, reparto contumaciale, sala attesa, sala mungitura, locale latte, locale motori, locale spogliatoio, ufficio e wc; il piano seminterrato con altezza di mq. 4,80 è utilizzato a porticato, deposito attrezzi, rimessa macchine agricole e la raccolta e stoccaggio delle deiezioni solide degli animali tramite una grande vasca in cemento, fuori terra per un'altezza di mq. 3. Prezzo base Euro 1.200.000,00. Vendita senza incanto 17/07/07 ore 11,00. Eventuale vendita con incanto in data 25/09/07 ore 12,00. Notaio Delegato Dott. F. Carlisi. Custode Giudiziario Avv. R. Mattana tel. 0341355018. Rif. RGE 110/05.