

# TRIBUNALE DI LECCO

## VENDITE IMMOBILIARI E FALLIMENTARI

### PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA

**VIA INTERNET:** [www.tribunaledilecco.net](http://www.tribunaledilecco.net);  
[www.portaleaste.net](http://www.portaleaste.net)  
 Inoltre verranno spedite copia/e, gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, via POSTA.  
**LE RICHIESTE POSSONO ESSERE EFFETTUATE:**  
**VIA TELEFONO:** chiamando il numero a debito ripartito 848800583  
**VIA FAX:** inviando la richiesta al fax n° 039.3309896

### PROSSIMA INSERZIONE 27/7/2007

#### LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, eccetto il debitore. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Oltre al prezzo si pagano gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di legge (1<sup>a</sup> casa, imprenditore agricolo, ecc.), le spese di trascrizione

ne e voltura. La vendita non è gravata da oneri di rogito notarili o di mediazione salvo i compensi a favore del Notaio Delegato così come da D. M. N. 313 del 25/05/99. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto di trasferimento e le formalità sono eseguite a cura del Tribunale o del Notaio Delegato. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. In caso di vendita davanti al

Notaio Delegato, lo stesso provvederà direttamente alle predette cancellazioni. Le spese di cancellazione sono A CARICO DEL RICAPO D'ASTA. Il decreto di trasferimento è titolo esecutivo per la liberazione dell'immobile anche nei confronti di terzi che occupano l'immobile in base ad un titolo non opponibile alla procedura. Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza di vendita.

#### COME PARTECIPARE

**MODALITA' COMUNI** Per poter partecipare ad un'asta l'interessato deve depositare nella cancelleria fallimentare o in quella delle esecuzioni immobiliari del tribunale entro le ore 12 del giovedì precedente la data dell'asta, o presso l'Associazione Notarile della Provincia di Lecco (Lecco, via Roma, 28), entro le ore 12 del giovedì precedente la data fissata per l'incanto (salvo che diversamente indicato nell'avviso di vendita), domanda in carta legale contenente:

**PER LE PERSONE FISICHE:** indicazione delle generalità dell'offerente, codice fiscale, recapito telefonico, stato personale, regime patrimoniale (se coniugato), se intende avvalersi dell'agevolazione fiscale per la 1<sup>a</sup> casa, copia della carta d'identità, del codice fiscale, estratto per riassunto del matrimonio in carta libera  
**PER LE PERSONE GIURIDICHE:** denominazione, sede, numero di iscrizione al registro delle Imprese, visura camerale di data non anteriore ai tre mesi rispetto alla data della vendita, generalità del legale rappresentante, copia della carta d'identità e del codice fiscale di quest'ultimo, indicazione della fonte da cui sono derivati i poteri del legale rappresentante, allegando, secondo i casi, procura notarile ovvero copia della delibera dell'assemblea ovvero delibera di nomina.

**ASTE VECCHIA NORMATIVA** Unitamente alla domanda l'interessato dovrà depositare un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo base nelle vendite con incanto ed il 10% del prezzo offerto nella vendite senza incanto, a titolo di cauzione (salvo conguaglio a titolo di spese solo per l'aggiudicatario). Gli assegni devono essere intestati al "Tribunale di Lecco proc. (fall.) n.", ovvero per la vendita delegata ad un Notaio consultare l'avviso di vendita. Per le vendite con incanto: successivamente all'asta, entro il decimo giorno, chiunque è ammesso a depositare ulteriore offerta di acquisto per l'importo del prezzo di aggiudicazione maggiorato di almeno un sesto, versando altresì gli importi per spese e per cauzione nella misura e con le modalità sopra indicate. In tal caso, il Giudice o il Notaio disporrà nuova gara al prezzo minimo pari a quello dell'offerta in aumento, cui sono ammessi a partecipare tutti gli interessati.

non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo offerto intestato al "Tribunale di Lecco proc. (fall.) n.", ovvero per la vendita delegata ad un Notaio consultare l'avviso di vendita, il tutto da depositare in busta chiusa all'esterno della quale non dovrà essere annotato nulla.

È possibile per l'aggiudicatario ricorrere all'Istituto dell'assunzione del debito, ai sensi degli art.508 e art.585 cpc, quale modalità di versamento del saldo prezzo, purché l'aggiudicatario abbia espresso tale volontà in calce alla dichiarazione sopra citata di offerta di acquisto.

Nel caso in cui la vendita senza incanto non abbia luogo, si procederà alla vendita con incanto, al medesimo prezzo base ma con l'obbligo del rilancio minimo. In questo caso gli offerenti, unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto in carta bollata, dovranno depositare a titolo di cauzione un importo pari al 10% del prezzo base intestato come sopra.

Si fa avvertenza che la mancata partecipazione all'incanto senza documentato o giustificato motivo comporterà la restituzione della cauzione solo nella misura di 9/10 dell'intero e la restante parte di 1/10 verrà acquisita dalla procedura esecutiva.

#### MUTUI

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti

**ASTE NUOVA NORMATIVA** L'istanza di partecipazione dovrà contenere l'indicazione del prezzo offerto, nel caso di più lotti, l'indicazione del lotto per il quale intenda formulare l'offerta, del tempo e modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta e, a titolo di cauzione, un assegno circolare

garantiti con ipoteche sui beni oggetto delle vendite. Per conoscere l'elenco degli istituti di credito aderenti all'iniziativa e le condizioni offerte visitare il sito [www.tribunaledilecco.net](http://www.tribunaledilecco.net) (e per le aste delegate ai Notai si

può contattare l'Associazione Notarile della Provincia di Lecco per conoscere le modalità operative e la documentazione necessaria per la stipulazione di contratto di mutuo bancario.

#### ASTE VECCHIA NORMATIVA

##### ABITAZIONI E BOX

**101292034 CREMENO (LC) - LOCALITA' PRATA DI SORAGNA - EDIFICIO UNIFAMILIARE:** composto da ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, quattro camere, due bagni, guardaroba, veranda e piscina coperta al piano terra; box, vano giochi, cantina, deposito, bagno e locale caldaia al piano seminterrato; con annessi campo da tennis esterno e area coperta e scoperta di pertinenza. Prezzo base Euro 434.000,00. Vendita con incanto 25/09/07 ore 10,00. Notaio Delegato Dott. O. Nuzzo. Custode Giudiziario Avv. L. Marsigli tel. 0341367566. Rif. PD 1240/00.

**100605034 ESINO LARIO (LC) - CENSUARIO ESINO SUPERIORE - VIA CAINALLO, 4 - PORZIONE DI FABBRICATO:** disposta su tre piani, composta al piano terra da ingresso, cucina, soggiorno e ripostiglio, al primo piano da tre camere, disimpegno e wc, al secondo piano da sottotetto non abitabile; il tutto collegato tramite scala interna. Prezzo base Euro 73.000,00. Vendita con incanto 18/09/07 ore 12,30. Notaio Delegato Dott. PL. Donegana tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. L. Vago tel. 039957715-335484292. Rif. RGE 1/04.

**101289034 LECCO (LC) - VIA AI POGGI, 112 - QUOTA DI 500/1000 DI VILLA SINGOLA:** signorile, composta di un piano seminterrato adibito a locali accessori quali ampio garage, cantina, ampia taverna, locale caldaia, wc, ecc.; un piano rialzato adibito alla zona giorno comprendente vano cottura, tinello, zona pranzo, ampio soggiorno oltre a servizi ed un locale guardaroba, un locale adibito a camera ospiti ed un porticato; un piano primo adibito a zona notte con cinque camere, due bagni, un ripostiglio e un terrazzo perimetrale, posto al piano seminterrato

rialzato primo. Prezzo base Euro 362.925,00. Vendita con incanto 01/10/07 ore 09,30. G.E. Dr. M. Lombardi. Custode Giudiziario Rag. V. Somasca tel. 0341281913. Rif. RGE 27/03.

#### ASTE NUOVA NORMATIVA

##### ABITAZIONI E BOX

**100708034 CALOLZIOCORTE (LC) - CORSO EUROPA, 64 - APPARTAMENTO:** al primo piano composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e bagno, oltre vano uso cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 72.600,00. Vendita senza incanto 18/09/07 ore 11,00. Eventuale vendita con incanto in data 09/10/07 ore 11,00. Notaio Delegato Dott. C. Minussi tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. S. Frigerio tel. 0341/288509. Rif. RGE 115/05.

**99950034 COLLE BRIANZA (LC) - CENSUARIO NAVA - VIA MILANO, 12 - APPARTAMENTO:** al piano terra, composto da ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina, altro disimpegno, due camere e bagno, con annessa piccola area di pertinenza prospiciente l'appartamento, nonché cantina posta al piano interrato; a tale unità immobiliare compete l'uso esclusivo del posto auto esterno n.4. Nella presente vendita è compresa la quota di 114,890 millesimi degli enti e spazi comuni dell'intero fabbricato. Prezzo base Euro 118.000,00. Vendita senza incanto 18/09/07 ore 11,00. Eventuale vendita con incanto in data 09/10/07 ore 11,00. Notaio Delegato Dott. C. Minussi tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. G. Visconti tel. 0341286800. Rif. RGE 139/05.

**100548034 COLLE BRIANZA (LC) - CENSUARIO NAVA - VIA S. MARTINO, 14 (GIÀ VIA DELLA CAPPELLETTA) - COND. 'PRIMUMULA' - APPARTAMENTO:** al piano primo, int. 7, composto da ingresso/disimpegno,

tinello, cottura, una camera, w.c. e balcone; della superficie lorda complessiva di mq. 60 circa. Prezzo base Euro 64.000,00. Vendita senza incanto 18/09/07 ore 12,00. Eventuale vendita con incanto in data 09/10/07 ore 10,00. Notaio Delegato Dott. M. Sottocornola. Custode Giudiziario Avv. M. Possenti tel. 0341283961. Rif. RGE 162/05.

**101294034 LECCO (LC) - SEZ. CENSUARIA DI CASTELLO SOPRA LECCO - SEZ. DI OLATE - VIA CALDONE, 30 - APPARTAMENTO:** posto al piano secondo e composto da ingresso/disimpegno, locale cottura, pranzo, sala, bagno e tre camere; della superficie lorda complessiva di circa mq. 133,41. Prezzo base Euro 123.000,00. Vendita senza incanto 18/09/07 ore 11,30. Eventuale vendita con incanto in data 09/10/07 ore 10,30. Notaio Delegato Dott. D. Minussi. Custode Giudiziario Avv. A. Maggioni tel. 0341207132. Rif. RGE 2/06.

**100357034 OSNAGO (LC) - VIA TRIESTE, 4 - PORZIONE DI FABBRICATO:** di civile abitazione al rustico, unico locale al piano terra e unico locale al piano primo; piano secondo da realizzare (privi di soletta) con due terrazzi verso la corte comune. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto 18/09/07 ore 11,30. Eventuale vendita con incanto in data 09/10/07 ore 10,30. Notaio Delegato Dott. D. Minussi. Custode Giudiziario Avv. F. Amoroso tel. 0341365103. Rif. RGE 110/06.

**101307034 PADERNO D'ADDA (LC) - VIA MAZZINI, 16 - APPARTAMENTO:** di circa mq. 82,24 al piano rialzato composto da ingresso, cucina, soggiorno con balcone, disimpegno, due camere e bagno, con annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 104.500,00. Vendita senza incanto 18/09/07 ore 11,00. Eventuale vendita con incanto in data 09/10/07 ore 11,00. Notaio Delegato Dott. C. Minussi tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. C. Nava tel. 0341282216. Rif. RGE 111/06.