

TRIBUNALE DI LECCO

VENDITE IMMOBILIARI E FALLIMENTARI

PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA

VIA INTERNET: www.tribunaledilecco.net;
www.portaleste.net
 Inoltre verranno spedite copia/e, gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, via POSTA.

LE RICHIESTE POSSONO ESSERE EFFETTUATE:

VIA TELEFONO: chiamando il numero a debito ripartito 848800583

VIA FAX: inviando la richiesta al fax n° 039.3309896

PROSSIMA INSERZIONE 28/9/2007

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, eccetto il debitore. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Oltre al prezzo si pagano gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1^a casa, imprenditore agricolo, ecc.), le spese di trascrizio-

ne e voltura. La vendita non è gravata da oneri di rogito notarili o di mediazione salvo i compensi a favore del Notaio Delegato così come da D. M. N. 313 del 25/05/99. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto di trasferimento e le formalità sono eseguite a cura del Tribunale o del Notaio Delegato. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. In caso di vendita davanti al

Notaio Delegato, lo stesso provvederà direttamente alle predette cancellazioni. Le spese di cancellazione sono A CARICO DEL RICAPO D'ASTA. Il decreto di trasferimento è titolo esecutivo per la liberazione dell'immobile anche nei confronti di terzi che occupino l'immobile in base ad un titolo non opponibile alla procedura. Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza di vendita.

COME PARTECIPARE

MODALITA' COMUNI Per poter partecipare ad un'asta l'interessato deve depositare nella cancelleria fallimentare o in quella delle esecuzioni immobiliari del tribunale entro le ore 12 del giovedì precedente la data dell'asta, o presso l'Associazione Notarile della Provincia di Lecco (Lecco, via Roma, 28), entro le ore 12 del giovedì precedente la data fissata per l'incanto (salvo che diversamente indicato nell'avviso di vendita), domanda in carta legale contenente:

PER LE PERSONE FISICHE: indicazione delle generalità dell'offerente, codice fiscale, recapito telefonico, stato personale, regime patrimoniale (se coniugato), se intende avvalersi dell'agevolazione fiscale per la 1^a casa, copia della carta d'identità, del codice fiscale, estratto per riassunto del matrimonio in carta libera

PER LE PERSONE GIURIDICHE: denominazione, sede, numero di iscrizione al registro delle imprese, visura camerale di data non anteriore ai tre mesi rispetto alla data della vendita, generalità del legale rappresentante, copia della carta d'identità e del codice fiscale di quest'ultimo, indicazione della fonte da cui sono derivati i poteri del legale rappresentante, allegando, secondo i casi, procura notarile ovvero copia della delibera dell'assemblea ovvero delibera di nomina.

ASTE VECCHIA NORMATIVA Unitamente alla domanda l'interessato dovrà depositare un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo base nelle vendite con incanto ed il 10% del prezzo offerto nella vendite senza incanto, a titolo di cauzione (salvo conguaglio a titolo di spese solo per l'aggiudicatario). Gli assegni devono essere intestati al "Tribunale di Lecco proc. (fall.) n.", ovvero per la vendita delegata ad un Notaio consultare l'avviso di vendita. Per le vendite con incanto: successivamente all'asta, entro il decimo giorno, chiunque è ammesso a depositare ulteriore offerta di acquisto per l'importo del prezzo di aggiudicazione maggiorato di almeno un sesto, versando altresì gli importi per spese e per cauzione nella misura e con le modalità sopra indicate. In tal caso, il Giudice o il Notaio disporrà nuova gara al prezzo minimo pari a quello dell'offerta in aumento, cui sono ammessi a partecipare tutti gli interessati.

non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo offerto intestato al "Tribunale di Lecco proc. (fall.) n.", ovvero per la vendita delegata ad un Notaio consultare l'avviso di vendita, il tutto da depositare in busta chiusa all'esterno della quale non dovrà essere annotato nulla.

È possibile per l'aggiudicatario ricorrere all'Istituto dell'assunzione del debito, ai sensi degli art. 508 e art. 585 cpc, quale modalità di versamento del saldo prezzo, purché l'aggiudicatario abbia espresso tale volontà in calce alla dichiarazione sopra citata di offerta di acquisto.

Nel caso in cui la vendita senza incanto non abbia luogo, si procederà alla vendita con incanto, al medesimo prezzo base ma con l'obbligo del rilancio minimo. In questo caso gli offerenti, unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto in carta bollata, dovranno depositare a titolo di cauzione un importo pari al 10% del prezzo base intestato come sopra.

Si fa avvertenza che la mancata partecipazione all'incanto senza documentazione o giustificato motivo comporterà la restituzione della cauzione solo nella misura di 9/10 dell'intero e la restante parte di 1/10 verrà acquisita dalla procedura esecutiva.

MUTUI

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti

garantiti con ipoteche sui beni oggetto delle vendite. Per conoscere l'elenco degli istituti di credito aderenti all'iniziativa e le condizioni offerte visitare il sito www.tribunaledilecco.net (e per le aste delegate ai Notai si

può contattare l'Associazione Notarile della Provincia di Lecco per conoscere le modalità operative e la documentazione necessaria per la stipulazione di contratto di mutuo bancario.

ASTE VECCHIA NORMATIVA

ABITAZIONI E BOX

102896034 CASSAGO BRIANZA (LC) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 13/A - LOTTO 3) VILLETTA A SCHIERA: con annessa area a giardino in pertinenza esclusiva, composta da piano terra, primo e secondo, oltre autorimessa box; di mq. 354,2. Prezzo base Euro 450.000,00. Vendita con incanto 20/11/07 ore 09,15. Notaio Delegato Dott. F. Brini tel. 0341287619. Rif. RGE 30/05.

100187034 CASTELLARO (IM) - PIAZZA REGINA MARGHERITA, 5 (NELLA REALTÀ PIAZZA FRATELLI RUFFINI) - IMMOBILE: composto al piano seminterrato da due ripostigli, al piano terra da ingresso, disimpegno, due servizi igienici sanitari e due camere da letto, al piano primo da soggiorno e terrazzo; posto al piano S1-T-1, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 196. Prezzo base Euro 212.500,00. Vendita con incanto 05/11/07 ore 09,00. G.D. Dr. M. Lombardi. Curatore Fallimentare G. Eligio tel. 0341367510. Rif. FALL 2/06.

102893034 DOLZAGO (LC) - VIA PIAVE, 6 - LOTTO 2) NUDA PROPRIETÀ CON DIRITTO DI USUFRUTTO A FAVORE DI SOGGETTO NATO IN DATA 01/06/1928 ED IN DATA 14/12/1928 DI UNITÀ IMMOBILIARE: consistente in vano sottotetto non abitabile, di mq. 120. Prezzo base Euro 37.800,00. Vendita con incanto 20/11/07 ore 09,15. Notaio Delegato Dott. F. Brini tel. 0341287619. Rif. RGE 30/05.

102718034 MANDELLO DEL LARIO (LC) - CENSUARIO SOMANA - VIA PER ERA, 16/3 - PORZIONE DI VILLETTA BIFAMILIARE: con annessa area pertinenziale a destinazione esclusiva a giardino, composta al piano interrato da locali sgombero e cantina; al piano terra da soggiorno, cucina, disimpegno, wc, portico e giardino; al piano primo da

due camere, disimpegno, wc e balcone; al secondo piano da locali di sgombero, ripostiglio e vano sottotetto, il tutto collegato da scala interna. Prezzo base Euro 128.800,00. Vendita con incanto 04/12/07 ore 10,00. Notaio Delegato Dr. O. Nuzzo tel. 0341362465. Custode Giudiziario Avv. P. Pozzi tel. 0395312376. Rif. RGE 161/04.

102863034 MONTEVECCHIA (LC) - VIA ALTA COLLINA, 46 - LOTTO 1) QUOTA PARI A 1/3 DI TRE LOCALI: su due piani per totali mq. 60 circa in edificio di vecchia costruzione in stato di fatiscenza. Prezzo base Euro 11.840,00. Vendita con incanto 05/11/07 ore 09,00. G.D. Dr. M. Lombardi. Curatore Fallimentare Dott. P. Guerrera tel. 0341422894. Rif. FALL 27/05.

102891034 OGGIONO (LC) - VIA SALITA BOSISOLO, 5 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARI: al piano secondo, composte da due locali al sub. 9, due locali al sub. 10 e un locale al sub. 27; formanti un unico appartamento di mq. 99,1. Prezzo base Euro 104.000,00. Vendita con incanto 20/11/07 ore 09,15. Notaio Delegato Dott. F. Brini tel. 0341287619. Rif. RGE 30/05.

102388034 PASTURO (LC) - CENSUARIO BAIEDO - VIA CELESTINO FERRARIO, 9 - LOTTO 1) APPARTAMENTO: posto al piano primo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, camera, bagno e balcone, con annesso box ad uso autorimessa al piano terra. Prezzo base Euro 58.800,00. Vendita con incanto 20/11/07 ore 10,30. Notaio Delegato Dott. D. Minussi tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. M. Mazza tel. 0341285336-3393321138. Rif. RGE 47/04.

97244034 SIRTORI (LC) - VIA ARNIGÒ, 51 - LOTTO 1) UNITÀ RESIDENZIALE: sita a piano terra e composta da ingresso/soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno e quota di cortile/giardino. Prezzo base Euro 102.833,40. Vendita con incanto 05/11/07 ore 09,30. **LOTTO 2) UNITÀ RESIDENZIALE:**

con magazzino ed accessori, costituita al piano terra da ingresso/soggiorno, cucina abitabile, due camere e tre servizi igienici, al piano seminterrato da vani destinati a ripostiglio, lavanderia, cantina, centrale termica e magazzino e al piano sottotetto da unico vano con copertura a falde inclinate destinato a sottotetto non abitabile; oltre a quota di cortile e giardino. Prezzo base Euro 518.946,40. Vendita con incanto 05/11/07 ore 09,30. G.E. Dr. M. Lombardi. Rif. RGE 143/97.

102852034 TACENO (LC) - LOCALITÀ FORNACE - VIA VALSASSINA - LOTTO 1) APPARTAMENTO: nel complesso residenziale 'La Fornace', composto da soggiorno, cucina e bagno al piano terra, da camera, disimpegno, bagno e locale sottotetto al piano primo, con annessa area ad uso giardino in uso esclusivo, oltre al box al piano interrato e posto auto esterno. Prezzo base Euro 84.500,00. Vendita con incanto 25/09/07 ore 12,30. **LOTTO 2) BOX SINGOLO:** nel complesso residenziale 'La Fornace', ad uso autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 7.040,00. Vendita con incanto 25/09/07 ore 12,30. Notaio Delegato Dott. F. Cimei tel. 0341287619. Custode Giudiziario Dott. S. Sironi tel. 0341283799. Rif. RGE 27/05.

97645034 TACENO (LC) - VIA V. EMANUELE, 20 - FABBRICATO RURALE: di are 01.50 di quattro piani e sottotetto; composto al piano seminterrato da cantina, ripostiglio, vano scala; al piano rialzato da ingresso, cucina, camera e due terrazzi; al primo piano da due camere, un wc e un balcone; al secondo piano da due camere, un wc, un balcone e unico locale destinato a solaio nel piano sottotetto. In via Stoppani, 20 Fabbricato contiguo al precedente, a piano unico (terra), composto da due locali e disimpegno, destinati a bagno e da altro ampio locale destinato ad autorimessa. Prezzo base Euro 108.100,00. Vendita con incanto 25/09/07 ore 10,00. Notaio Delegato Dr. O. Nuzzo tel. 0341362465. Rif. PD 1716/99.

TRIBUNALE DI LECCO / Vendite immobiliari e fallimentari

101313034 VALMADRERA (LC) - VIA FATEBENE FRATELLI, 3 - A) APPARTAMENTO: posto al piano terra-rialzato, consistente in tre locali più servizi, ripostiglio oltre a balcone i cui pilastri poggiano sul portico che viene trasferito per quota indivisa di 1/3, cantina al piano seminterrato e porzione di sottotetto posto al piano terzo. B) Quota indivisa di 1/3 di terreno pertinenziale allo stabile di cui fa parte l'unità immobiliare sopra descritta. C) Quota indivisa di 1/3 di un vano ad uso autorimessa al piano terra. Prezzo base Euro 280.000,00. Vendita con incanto 27/11/07 ore 12,00. Notaio Delegato Dott. F. Panzeri tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. R. Mattana tel. 0341355018. Rif. RGE 50/04.

102429034 VERDERIO INFERIORE (LC) - VIA CESARE BATTISTI, 16 - QUOTA PARI A 500/1000 DI APPARTAMENTO: al primo piano composto da soggiorno, cucina, bagno, disimpegno e balcone; al secondo piano/sottotetto composto da camera, disimpegno, bagno e sottotetto, per una superficie lorda di mq. 122, oltre box al piano S1 di circa mq. 32. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita con incanto 01/10/07 ore 09,30. G.D. Dr. M. Lombardi. Curatore Fallimentare Dr. C. Minniti tel. 0341364604. Rif. FALL 3/05.

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

99786034 ABBADIA LARIANA (LC) - LOCALITÀ PIAN DEI RESINELLI - VIALE ESCURSIONISTI, 24 - IMMOBILE ADIBITO A RISTORANTE: di mq. 150, sito al piano terra e composto da ingresso, saletta, locale bar, sala ristorante, cucina, due locali uso dispensa, disimpegni e servizi al piano seminterrato, oltre ad annesso terrazzo in uso esclusivo. Piccoli locali deposito al piano interrato, di mq. 4, mq. 4 e mq. 3. Prezzo base Euro 62.400,00. Vendita con incanto 05/11/07 ore 09,30. G.D. Dr. M. Lombardi. Curatore Fallimentare Dott. P. G. Dal Mas tel. 0399903487. Rif. FALL 24/02.

101290034 ELLO (LC) - VIA RISORGIMENTO - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERA QUOTA DI LOCALE AD USO UFFICIO: con annesso servizio al piano terra. Quota di 1/2 per l'area esterna adibita a passaggio con altri. Prezzo base Euro 26.624,00. Vendita con incanto 05/11/07 ore 09,30. G.E. Dr. M. Lombardi. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0321260690. Rif. RGE 8/00.

102389034 PASTURO (LC) - VIA ALESSANDRO MANZONI, 35 - LOTTO 2) VANO AD USO NEGOZIO: posto al piano terra, nonché altro vano ad uso negozio posto al piano primo; oltre quota indivisa di 139/1000 di ripostiglio al piano terra e del wc posto al piano secondo. E' inoltre compresa nell'immobile la quota indivisa di 2/9 dei seguenti beni: catasto terreni fg.9 mapp. 1961, fabb promis are 01,40, mapp. 5490, ente urbano, are 00,30. Prezzo base Euro 15.250,00. Vendita con incanto 20/11/07 ore 10,30. Notaio Delegato Dott. D. Minussi tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. M. Mazza tel. 0341285336-3393321138. Rif. RGE 47/04.

TERRENI

102867034 MONTEVECCHIA (LC) - LOTTO 7) QUOTA PARI A 1/3 DI TERRENI: in zona collinare facenti parte della riserva naturale Valle S. Croce e Alta Val Curone, qualità pascolo di mq. 310, qualità bosco ceduo di mq. 2.150, mq. 30, mq. 440, mq. 30 e mq. 400.

Prezzo base Euro 2.240,00. Vendita con incanto 05/11/07 ore 09,00. G.D. Dr. M. Lombardi. Curatore Fallimentare Dott. P. Guerrera tel. 0341422894. Rif. FALL 27/05.

ASTE NUOVA NORMATIVA**ABITAZIONI E BOX**

102870034 BELLANO (LC) - FRAZIONE OMBRIACO - VIA COLOMBERA, 9 - APPARTAMENTO: a parte del fabbricato condominiale 'Condominio Miralago', al piano primo, composto da cucina-tinello, soggiorno disimpegno, due camere, un ripostiglio, due bagni, intercapedine e terrazza; oltre box ad uso autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 265.000,00. Vendita senza incanto 06/11/07 ore 12,00. Eventuale vendita con incanto in data 27/11/07 ore 11,00. Notaio Delegato Dott.ssa A. Alippi tel. 0341287619. Custode Giudiziario Dott. S. Sironi tel. 0341283799. Rif. RGE 16/06.

102451034 BRIVIO (LC) - SEZ. BEVERATE - VIA FORNACE, 15 - APPARTAMENTO: al piano terra, composto da due camere, cucina, bagno, disimpegno e due ripostigli con annessa cantina al piano interrato; oltre box al piano terreno e la proporzionale quota di proprietà di cortile. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto 01/10/07 ore 09,30. Eventuale vendita con incanto in data 05/11/07 ore 09,30. G.E. Dott. M. Lombardi. Rif. RGE 49/02.

102732034 CALCO (LC) - FRAZIONE ARLATE - VIA PROVINCIALE, 4 - QUOTA DI 360/1000 DI VILLETTA A SCHIERA LATERALE: composta da ingresso, pranzo soggiorno, cucina, studio, ripostiglio, bagno e disimpegno al piano terreno; 3 camere, bagno e disimpegno al piano primo. Piani collegati da scala interna. Superficie lorda complessiva di circa mq. 139,11. Alla proprietà compete in uso esclusivo una piccola area pertinenziale, oltre due locali ad uso caldaia e ripostiglio. Quota di proprietà di 360/1000 di box singolo al piano interrato, per una superficie lorda di circa mq. 23. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 05/11/07 ore 09,30. Eventuale vendita con incanto in data 03/12/07 ore 09,30. G.E. Dr. M. Lombardi. Custode Giudiziario Dott. G. Beccalli tel. 031658437. Rif. RGE 124/05.

102900034 CASATENOVO (LC) - VIA BUTTAFAVA CARLO, 42 - LOTTO 1) APPARTAMENTO: al piano terra, composto da cucina, disimpegno, camera e bagno oltre a ripostiglio posto nel sottoscala esterno. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto 30/10/07 ore 11,00. Eventuale vendita con incanto in data 20/11/07 ore 11,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO:** al piano terra, composto da cucina, disimpegno, una camera e bagno. Prezzo base Euro 37.000,00. Vendita senza incanto 30/10/07 ore 11,00. Eventuale vendita con incanto in data 20/11/07 ore 11,00. Notaio Delegato Dott. A. Barone tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. L. Spreafico tel. 0399201446. Rif. RGE 22/06.

102839034 COLLE BRIANZA (LC) - SEZ. CENSUARIA DI CAGLIANO - VIA MANZONI, 25 - FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE: con annessa area pertinenziale, disposto su tre piani collegati tra loro mediante scala interna nonché montapersona, com-

posto al piano terra da ingresso/soggiorno, disimpegno, lavanderia, wc, ripostiglio, piscina ed altro disimpegno, al piano primo da locale cucina/pranzo, disimpegno, wc, soggiorno con balcone, una camera, disimpegno e bagno, al piano secondo da tre disimpegni, tre camere e due bagni; oltre annesso fabbricato accessorio in corpo staccato adibito ad autorimessa. Prezzo base Euro 800.000,00. Vendita senza incanto 30/10/07 ore 10,00. Eventuale vendita con incanto in data 20/11/07 ore 12,00. Notaio Delegato Dott. G. Donegana tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. R. Lo Monte tel. 0341283955. Rif. RGE 86/05.

102690034 MERATE (LC) - VIA SANTA LUISA DI MARILLAC, 4 - APPARTAMENTO: disposto su due piani, composto al piano seminterrato da tre ripostigli; al piano terra da locale soggiorno-cottura, due camere, disimpegno e w.c. Prezzo base Euro 97.000,00. Vendita senza incanto 13/11/07 ore 12,00. Eventuale vendita con incanto in data 04/12/07 ore 12,00. Notaio Delegato Dott. L. Mutti tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. M. Ratti tel. 0341285574 - 3471054569. Rif. RGE 119/05.

102905034 MISSAGLIA (LC) - VIA MARCONI, 28 (GIÀ N. 34) - LOTTO 3) APPARTAMENTO: al piano terra, composto da cucina, disimpegno, una camera e bagno; oltre ripostiglio al piano terreno con annessa cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 98.000,00. Vendita senza incanto 30/10/07 ore 11,00. Eventuale vendita con incanto in data 20/11/07 ore 11,00. Notaio Delegato Dott. A. Barone tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. L. Spreafico tel. 0399201446. Rif. RGE 22/06.

102855034 PERLEDO (LC) - LOCALITÀ GITTANA - VIA DELLE CORTI, 4 - FABBRICATO: da cielo a terra composto al piano seminterrato da cantina e disimpegno, al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina e ripostiglio, oltre ad altro ripostiglio posto all'esterno dell'abitazione ed avente accesso dal cortile comune; al primo piano da ingresso, due camere ed un bagno, il tutto collegato da scala esterna. Prezzo base Euro 47.000,00. Vendita senza incanto 09/10/07 ore 12,00. Eventuale vendita con incanto in data 30/10/07 ore 12,00. Notaio Delegato Dott. C. Messina tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. G. Corti tel. 0341366726. Rif. RGE 74/05.

101977034 SIRONE (LC) - VIA GIUSEPPE PARINI, 1 - QUOTA INTERA DI NUDA PROPRIETÀ (USUFRUTTO A FAVORE DI SOGGETTO NATO NEL 1961) DI APPARTAMENTO: al piano primo, di mq. 91, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, w.c. e balcone, con annessa cantina al piano interrato. E' compresa nella vendita la proporzionale quota di proprietà, determinata in 119,80 millesimi, di tutti gli enti e spazi comuni dell'intero fabbricato; a parte del complesso edilizio denominato 'I Portici' posto tra la via Giuseppe Parini, la Via Don Fimuli e la via Giuseppe Mazzini, quota intera di nuda proprietà (usufrutto a favore di soggetto nato nel 1961) di vano ad uso autorimessa di mq. 15 al piano interrato. Prezzo base Euro 33.500,00. Vendita senza incanto 30/10/07 ore 09,15. Eventuale vendita con incanto in data 20/11/07 ore 09,15. Notaio Delegato Dott. F. Brini tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. L. Spreafico tel. 0399201446. Rif. RGE 171/05.

TRIBUNALE DI LECCO / Vendite immobiliari e fallimentari